

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 29.12.2025 № 1219

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, включая содержание услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

I. Перечень работ по содержанию общего имущества:

А. Содержание общего имущества:

1. Проведение технических осмотров общего имущества.
2. Проведение профилактических работ по итогам технических осмотров общего имущества.

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.

4. Прочистка канализационного лежачка.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Консервация системы центрального отопления.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Проверка исправности слуховых окон.

2. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

5. Ремонт и укрепление входных дверей помещений общего пользования.

Г. Прочие работы:

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

2. Регулировка и наладка вентиляции.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

II. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

А. Фундаменты:

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

Б. Стены и фасады:

1. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.

В. Крыши:

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы.
2. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель.

Г. Оконные и дверные заполнения:

1. Восстановление отдельных элементов (приборов) и оконных, и дверных заполнений помещений общего пользования.

Д. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

1. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

Е. Полы:

1. Замена, восстановление отдельных участков полов помещений общего пользования.

Ж. Центральное отопление:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

З. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

И. Электроснабжение и электротехнические устройства:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

К. Вентиляция:

1. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.