



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 25  
от 26 декабря 2025 года**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые

не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год согласно приложению 2.

2. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

**Председатель Собрания  
представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **С.И.Побывко**

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **С.Г.Шикунов**

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается) с 01.01.2026	В том числе:	
				плата за ремонт и содержание жилого помещения (НДС не облагается) с 01.01.2026	плата за ВДГО (НДС не облагается) с 01.01.2026
1.	Содержание и ремонт жилого помещения по степени благоустройства жилых домов:				
1.1.	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства:	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади			
а)	с индивидуальным (поквартирным) теплоснабжением		9,70	8,71	0,99
б)	с централизованным теплоснабжением		8,12	7,13	0,99
1.2.	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,65	5,66	0,99
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):				
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	77,78		
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	233,33		
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	388,89		

### РАЗМЕР ПЛАТЫ<sup>1</sup>

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год**

№ п/ п	Группа капитальности и зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан <sup>1</sup>	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
		после 2010	Все виды благоустройства	17,93	12,51	8,96	6,25
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,18	11,20	8,09	5,60
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,19	8,96	6,60	4,48