

Подрядчик

ИП Прохоров А.П.



ДОКУМЕНТ

ОРИГИНАЛ

по объекту: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения
(скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

14051-ПМТ-МО-Р4

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

ГЗУ – групповая замерная установка;
СП – сельское поселение.

					14051-ПМТ-МО-Р4			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв.№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И). Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 4	Лит.	Лист	Листов
Разработал	Прохоров А.П.			08.25				
Проверил	Прохоров А.П.			08.25				
						ИП Прохоров А.П.		

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
2. Обоснование способа образования земельного участка.	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
Приложение 1. Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания	Ошибка! Закладка не определена.

					14051-ПМТ-МО-Р4	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» отсутствуют образуемые земельные участки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью выявления земельных участков, в границах которых расположены проектируемые трубопроводы, ВЛ:

- Площадка куста скважин К-4;
- Нефтегазосборный трубопровод от куста Б-4 до БГ при ННП-8 расположен в Большеглушицком районе на землях сельского поселения Южный;
- Трасса ВЛ 10 кВ от фидера 04 до куста скважин К-4 проложена по землям сельского поселения Южный Большеглушицкого района.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» планируется образование временного (на период строительства) и постоянного (на период эксплуатации) землеотвода.

Временное занятие формируется на период строительства без постановки на кадастровый учет. Предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается в том числе для использования земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они

					14051-ПМТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Границы публичного сервитута проектируемых линейных объектов на период строительства и эксплуатации будут устанавливаться на 10 лет.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу трубопроводов диаметром до 426 мм принята 28 м в соответствии со строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу воздушной линии электропередач на ж/б опорах принята 8 м в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ 14278тм-т1 Утверждены Руководителем Департамента электроэнергетики Минтехэнерго РФ И.А. Новожиловым 20.05.1994 г

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта, составляет – 21 210,99 м². (2.121 га).

					14051-ПМТ-МО-Р4	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		