

Подрядчик

ИП Прохоров А.П.

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения
(скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

14051-ППТ-МО-Р4

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

ИЭИ – инженерно-экологические изыскания;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ГЗУ - групповая замерная установка;

ЛЭП – линия электропередачи;

ПК – пикет;

ЗСО – зона санитарной охраны;

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

					14051-ППТ-МО-Р4			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Прохоров А.П.		08.25	«Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И). Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка. Раздел 4.			
Проверил		Прохоров А.П.		08.25				
						ИП Прохоров А.П.		

Содержание

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов..	7
2.1. Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2.1.1. Объекты историко-культурного наследия	8
2.1.2. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	8
2.1.3. Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки.	9
2.1.4. Водоохранные зоны поверхностных водных объектов.....	9
2.1.5. Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.....	9
2.1.6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.	10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	11
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами.	11
Приложение А. Задание на проведение инженерных изысканий	12
Приложение Б. Программа инженерных изысканий.....	16
Приложение В. Письмо Министерства природных ресурсов и Экологии Самарской области 28.08.2025 № МПЭ-04-01/8518.....	20
Приложение Г. Письмо Комитета Ветеринарии Самарской области от 14.08.2025 № КВ-02/3449.....	21
Приложение Д. Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 04.09.2025 №170612-01004-2025.....	23
Приложение Е. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 06.08.2025 №МПЭ-05-02/16903.....	25
Приложение З. Письмо Комитета Самарской области по охране объектов культурного наследия от 08.08.2025 №ОКН-20250805-29810229325-3	27
Приложение К. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	29
Приложение М. Выписка из специальных карт (схем) Федерального агентства по недропользованию от 05.08.2025	34

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Приложение Н. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области 01.08.2025 № МПЭ-03-03/17850..... 35

Приложение М. Материалы и результаты инженерных изысканий..... 37

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Изыскания площадок и линейных сооружений по заданию проходили на территории Большеглушицкого района Самарской области, расположенного в юго-восточной части Самарской области.

Район изысканий расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, между Приволжской возвышенностью, отрогами Южного Урала, Бугульминско-Белебеевской возвышенностью. Общий рельеф местности ровный, с пологим уклоном в сторону реки Сухой Иргиз, с перепадом высот абсолютных отметок от 136 до 118м. По территории района протекает самая извилистая река в мире Большой Иргиз.

Большеглушицкий район входит в южную систему природно-экономической зоны области. В целом район характеризуется засушливо-континентальным климатом: суровая зима с оттепелями, жаркое лето, дефицит осадков, сильные иссушающие ветры. Территория Большеглушицкого района расположена в полосе разнотравно-ковыльно-типчаковых степей, где основные пространства занимают сухие степи. Древесная растительность представлена ивняком, ольхой, осокорем, осиной, вязом мелколистным. Представителями кустарниковой растительности являются: бобовник, чилига, ива, шиповник.

Во время производства полевых топографических работ на изыскиваемой территории в неблагоприятный период года высота снежного покрова составляла менее 20 сантиметров.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины реки Сухой Иргиз правому притоку реки Большой Иргиз (бассейн реки Волга).

Общий уклон поверхности в пределах рассматриваемой территории к руслу реки Сухой Иргиз. Абсолютные отметки поверхности в пределах осей проектируемых инженерных коммуникаций составляют от 129 до 126м. В целом рельеф в пределах рассматриваемой территории спланирован в ходе предыдущего строительства и осложнен техногенными формами (подъездные автодороги, спланированные территории, обвалования, навалы земли).

По данным рекогносцировочного обследования выявлено: площадка Куста-4 скважин - №№4, 20И, 21И, 28И, 29И, обустроена (нагнетательная и добывающая скважины), с существующими коммуникациями (нефтепроводы, водоводы, электрические кабели, канализация). Площадка расположена на пашне и землях землепользователя Самарской области и на землях сельского поселения Южное Большеглушицкого района. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (обвалования, навалы земли, спланированная территория), с колебаниями абсолютных отметок от 129,01 до 122,99м с уклоном на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз. Угол наклона по площадке 0°59'.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В результате рекогносцировочного обследования площадок и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста К-4 до БГ при ННП-8 имеет общий уклон на юго-запад к руслу реки Сухой Иргиз, будет пересекать две коммуникации. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $0^{\circ}38'$. Максимальная отметка по трассе 129,53м, минимальная – 126,58м.

Рельеф участка изысканий осложнен водотоками, а именно: - в 1,25км юго-западнее площадки Куста-4 скважин - №№4, 20И, 21И, 26И, 29И протекает река Сухой Иргиз.

Естественная растительность не сохранилась, преобладают распаханые земельные угодья (пашни) и травяная растительность.

В целом район изысканий, как и примыкающие к нему территории, в следствие развития нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, хозяйственно осваиваются и несут следы территории со значительными техногенными нагрузками. За период эксплуатации территории построен и обустроен нефтеналивной пункт ННП-8, проложены сети подземных и наземных коммуникаций, принадлежащие ООО «Татнефть-Самара» и сторонним организациям.

Опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках и проектных трассах, а также прилегающих к ним территориях отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций.

Проектом приняты следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45: и нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1 утверждены Руководителем Департамента электроэнергетики Минтехэнерго РФ И.А. Новожиловым 20.05.1994 г.

— нефтепровод 28м.

— ВЛ 8м

— Площадка куста скважин К-4

Земельные участки, предусмотренные для размещения проектируемых сооружений, имеют следующие характеристики застройки:

- Площадь территории в отношении которой разрабатывается проект планировки – 28 831.12 м²;

- Зона планируемого размещения объектов – 20 714.67 м².

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Самарской области (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области.

2.1.1. Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями статей 28, 30,31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проведена государственная историко-культурная экспертиза.

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Управлением по охране объектов культурного наследия Самарской области было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 05.06.2025 № 01-02/3362, согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.1.2. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 19.08.2025 № МПЭ-03-03/17850, испрашиваемые участки не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны, опубликованные на публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.02.2025 №15-47/3859 и по данным сайтов <http://oopt.kosmosnimki.ru> и <https://карта.оцк.рф/> особо охраняемые природные территории федерального значения на территории проектируемого объекта отсутствуют.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

2.1.3. Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки.

Согласно ответу, Комитета ветеринарии Самарской области от 14.08.2025 №КВ-02/3449 границы объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» не затрагивают биотермические ямы, сибиреязвенные скотомогильники и их СЗЗ.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, размер санитарно-защитной зоны свалок для неутилизованных твердых промышленных отходов 1000 м. Согласно результатам, проведенных ИЭИ, свалок для неутилизованных твердых промышленных отходов в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 1000 м не обнаружено.

2.1.4. Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно пункту 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По данным картографических материалов общего доступа (nspd.gov.ru, yandex.ru) координаты угловых точек места расположения объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» не затрагивают границы водоохранных зон рек.

2.1.5. Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

По данным письма Исполнительного комитета Большеглушицкого муниципального района Самарской области вблизи территории проектируемых объектов водозаборы хозяйственно-питьевой воды отсутствуют.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1.6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 04.09.2025 № 170612-01004-2025, земельные участки сельскохозяйственного назначения для разработки документации по планировке территории для объекта: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)», в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденном приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 06.11.2020 № 346-р, отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Нефтегазосборный трубопровод от куста Б-4 до БГ при ННП-8

№п/п	КМ	ПК	плюс	X	Y	Отметка земли в т. пересечения, м	Наименование коммуникации	Материал	Диаметр, мм	Глубина, м	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
1	1	2	4.03	5785619.22	2220629.20		Нефтепровод	ст.	114	1.70	72	ООО "Татнефть-Самара"
2	1	2	13.16	5785627.98	2220631.82		Водопровод	пэ	90	1.70	71	ООО "Татнефть-Самара"
3	1	2	38.92	5785651.84	2220641.37		Нефтепровод	ст.	114	1.70	90	ООО "Татнефть-Самара"

Ведомость пересекаемых автодорог, железных дорог.

Не имеет пересечений.

Ведомость пересечений с водотоками.

					14051-ППТ-МО-Р4							Лист
												10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Не имеет пересечений.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Настоящей документации по планировке территории не установлены пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами.

Настоящей документации по планировке территории не установлены пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение А. Задание на проведение инженерных изысканий

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель главного инженера
 института «ТатНИПИнефть»

 Абдуллин К.Н.
 /И.О.Ф./

Дата 28.07.2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Татнефть-Самара»

Тарасов В.А.
 /подпись/ /И.О.Ф./

Дата 28.07.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»
 Индивидуальный предприниматель
 Прохоров А.П.


 Прохоров А.П.
 /подпись/ /И.О.Ф./



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту:
 Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)

1	Наименование объекта	Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)
2	Данные о местоположении объекта	РФ, Самарская область, Большеглушицкий район
	Основание для проектирования	Задание на проектирование
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ	Согласно календарному графику
6	Генеральный заказчик	ПАО «Татнефть»
7	Проектная организация	Институт «ТатНИПИнефть»
8	Исполнитель инженерных изысканий	ИП Прохоров А.П.
9	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
10	Идентификационные сведения об объекте	<ul style="list-style-type: none"> - назначение – объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа; - принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект является опасным производственным объектом, на котором получают, используются, хранятся, транспортируются опасные вещества и в соответствии с Приложениями 1 и 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к III классу опасности; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность - не относится (ст. 1 ФЗ № 16-ФЗ); - уровень ответственности объекта – повышенный. Уровень ответственности сооружений объекта – нормальный; - помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

		<ul style="list-style-type: none"> - нормативное значение снеговой нагрузки; - нормативное значение ветрового давления; - нормативная толщина стенки гололёда; - опасные гидрометеорологические процессы и явления
20	Объем инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий	Для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
21	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Результаты инженерных изысканий представить (два) экземпляра на электронном носителе, в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о выполненных инженерных изысканиях в .pdf формате (с синими печатями по тексту); - отчет о выполненных инженерных изысканиях в оригинальных форматах: текстовые документы - Microsoft Word (.doc), Excel (.xls); чертежи и графические документы - в формате AutoCad (dwg). <p>Сроки предоставления в соответствии с договорным календарным планом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий, подлежат экспертизе. Экспертиза результатов инженерных изысканий будет проводиться в форме Государственной экспертизы.</p>
22	Материалы, предоставляемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - задание на проектирование; - схема расположения проектируемых объектов; - материалы производственного контроля за состоянием ОС
23	Программа инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий и оценки радиационной обстановки	<p>Разработать программу инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий с учетом данного технического задания, СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>
24	Срок разработки и согласования программы	В соответствии с условиями договора
25	Приложения	Схема расположения проектируемых объектов

Главный инженер проектов



И.Н. Газимова

						14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15

Приложение Б. Программа инженерных изысканий

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главного инженера
института «ТатНИПИнефть»

_____ Абдуллин К.Н.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата 01.08.2025г.

Директор ООО «Татнефть-Самара»

_____ Тарасов В.А.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата 01.08.2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель
Прохоров А.П.

_____ Прохоров А.П.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата



ПРОГРАММА
производства работ инженерно-гидрометеорологических и
инженерно-экологических изысканий по объекту:
Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения
(скв. №№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главного инженера
института «ТатНИПИнефть»

_____ Абдуллин К.Н.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата 01.08.2025г.

Директор ООО «Татнефть-Самара»

_____ Тарасов В.А.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата 01.08.2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель
Прохоров А.П.

_____ Прохоров А.П.
/подпись/ /И.О.Ф./

Дата 01.08.2025г.



ПРОГРАММА
производства работ инженерно-гидрометеорологических и
инженерно-экологических изысканий по объекту:

Обустройство Отрадного нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара». Скважины №№ 342, 343, 361

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главного инженера
института «ТатНИПИнефть»


Абдуллин К.Н.
/подпись/ И.О.Ф.

Дата 28.07.2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Татнефть-Самара»


Тарасов В.А.
/подпись/ И.О.Ф.

Дата 28.07.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»
Индивидуальный предприниматель
Прохоров А.П.


Прохоров А.П.
/подпись/ И.О.Ф.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту:
«Обустройство Отрадного нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара». Скважины №№ 342, 343, 361»

1	Наименование объекта	Обустройство Отрадного нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара». Скважины №№ 342, 343, 361
2	Данные о местоположении объекта	РФ, Самарская область, Челно-Вершинский район
	Основание для проектирования	Задание на проектирование
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ	Согласно календарному графику
6	Генеральный заказчик	ПАО «Татнефть»
7	Проектная организация	Институт «ТатНИПИнефть»
8	Исполнитель инженерных изысканий	ИП Прохоров А.П.
9	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
10	Идентификационные сведения об объекте	<ul style="list-style-type: none"> - назначение – объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа; - принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект является опасным производственным объектом, на котором получают, используются, хранятся, транспортируются опасные вещества и в соответствии с Приложениями 1 и 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к III классу опасности.; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность - не относится (ст. 1 ФЗ № 16-ФЗ); - уровень ответственности объекта – повышенный. Уровень ответственности сооружений объекта – нормальный.; - помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

14051-ППТ-МО-Р4

Лист

18

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главного инженера
института «ТатНИПИнефть»


Абдуллин К.Н.
/И.О.Ф./

Дата 28.07.2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Татнефть-Самара»


Тарасов В.А.
/И.О.Ф./

Дата 28.07.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Индивидуальный предприниматель
Прохоров А.П.


Прохоров А.П.
/И.О.Ф./



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту:
Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)

1	Наименование объекта	Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)
2	Данные о местоположении объекта	РФ, Самарская область, Большеглушицкий район
	Основание для проектирования	Задание на проектирование
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ	Согласно календарному графику
6	Генеральный заказчик	ПАО «Татнефть»
7	Проектная организация	Институт «ТатНИПИнефть»
8	Исполнитель инженерных изысканий	ИП Прохоров А.П.
9	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
10	Идентификационные сведения об объекте	<ul style="list-style-type: none"> - назначение – объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа; - принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект является опасным производственным объектом, на котором получают, используются, хранятся, транспортируются опасные вещества и в соответствии с Приложениями 1 и 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к III классу опасности; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность - не относится (ст. 1 ФЗ № 16-ФЗ); - уровень ответственности объекта – повышенный. Уровень ответственности сооружений объекта – нормальный; - помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

14051-ППТ-МО-Р4

Лист

19



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Индивидуальному предпринимателю
А.П. Прохорову

ул. Шевченко, д. 140, кв. 24,
г. Альметьевск, 423450

prokhorov08@mail.ru

28 АВГ 2025

от МПЭ-04-01/8518

на № 0408/ИП7 от 04.08.2025

Уважаемый Артем Павлович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/16942 от 04.08.2025) о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории на объекте: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4,20И,21И,26И,28И,29И)», расположенный в границах Большеглушицкого муниципального района Самарской области, Южное сельское поселение, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	4	285563,02	2220488,90	8	285621,99	2220615,42
1	285658,81	2220659,90	5	285652,36	2220467,59	9	285641,10	2220621,13
2	285631,26	2220647,41	6	285658,86	2220494,83	10	285670,37	2220634,40
3	285598,51	2220637,62	7	285596,76	2220509,64	1	285658,81	2220659,90

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов

Д.В. Минх

Тереховский А.Ю. +7 (846) 266-74-13



**КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИП Прохоров А.П.

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100
Тел.: (846) 214-59-18
E-mail: depvetso@yandex.ru,
<http://www.depvet.samregion.ru>

14.08.2025 № КВ-02/3449

На № 0408/ИПЗ от 04.08.2025

Комитет ветеринарии Самарской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваш информирует, что в пределах границ муниципального района Большеглушицкий Самарской области имеется 13 объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильника):

1. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Константиновка, географические координаты 52.4546 50.1428;
2. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Новопавловка, географические координаты 52.4277 50.5508;
3. Объект расположен на расстоянии 1,2 км от поселка Фрунзенский, географические координаты 52.4027 50.7969;
4. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Александровка, географические координаты 52.5833 50.5802;
5. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Ледеяка, географические координаты 52.5735 50.4975;
6. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Мокша, географические координаты 52.6594 50.4079;
7. Объект расположен на расстоянии 1 км от поселка Коммунар, географические координаты 52.6520 50.2920;
8. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Малая Глушица, географические координаты 52.4277 50.2180;
9. Объект расположен на расстоянии 0,5 км от села Большая Глушица, СПК «Михайловское», географические координаты 52.3758 50.4763;
10. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Большая Глушица, СПК «Троицкое», географические координаты 52.3755 50.4927;

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

11. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Большая Дергуновка, географические координаты 52.4888 50.3371;

12. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Тамбовка, географические координаты 52.3708 50.5922, недействующий, не сибиреязвенный;

13. Объект расположен на расстоянии 1 км от поселка Южный, географические координаты 52.34 51.0625.

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4,20И,21 И,2611,2811,29И)» в Комитете отсутствует.

И.о. заместителя
руководителя



А.В. Кудзель

Гулин Д.А. 214 79 37

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

Приложение Д. Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 04.09.2025 №170612-01004-2025



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МСХП СО)**

ПРОХОРОВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100
Телефон (846) 214-59-05
E-mail: mcx@samregion.ru
<http://mcx.samregion.ru>

04.09.2025 № 1526471900267235
на 04.09.2025 № **170612-01004-2025**

Уважаемый(ая) АРТЕМ ПАВЛОВИЧ!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в ответ на обращение **Индивидуальный предприниматель ПРОХОРОВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ** о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий под участком(ми) инженерно-экологических изысканий по объекту: "**Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)**", сообщает следующее.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается, утвержден приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 06.11.2020 № 346-п.

Информация об отнесении указанного(ых) в обращении земельного(ых) участка(ов) к Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается представлена в таблице.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка на котором располагается проектируемый объект	Земельный участок относится/ не относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается
1	63:14:1107002:16	Не относится



Документ подписан электронной подписью

Сертификат
00FF7B874AD3A074C51FDAA990EF7A2D89
Владелец "Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области"
Действителен с 31.03.2025 по 24.06.2026

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Приложение Е. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 06.08.2025 №МПЭ-05-02/16903



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70

E-mail: MNR@samregion.ru

№ 06 АВГ 2025
МПЭ-05-02/16903 от
На № 0408/ИП1 от 04.08.2025
На № МПЭ/16928 от 04.08.2025

Заказным письмом с уведомлением

ИП «Прохоров
Артем Павлович»

ул. Шевченко, дом 140, кв. 24
г. Альметьевск, 423450

prokhorov08@mail.ru

Уважаемый Артем Павлович!

Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)», расположенного на территории Большеглушицкого муниципального района Самарской области рассмотрен.

Согласно предоставленному каталогу координат, запрашиваемый земельный участок в соответствии материалами лесоустройства к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема расположения запрашиваемого участка на 1 л. (на обороте).

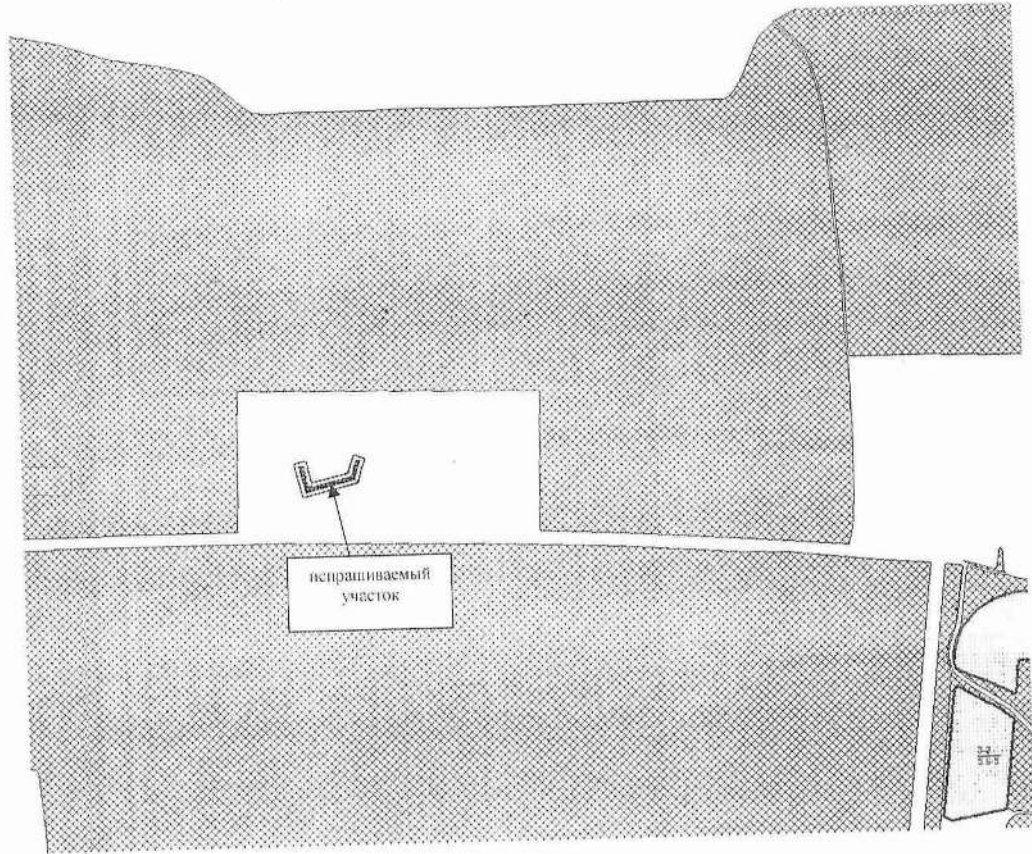
Руководитель
управления лесного
планирования и
организации
лесопользования

Е.В. Ефремова

Милова И.Н. +7 (846) 254-10-07

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

Схема
расположения испрашиваемого участка



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14051-ППТ-МО-Р4

Лист

26

Приложение 3. Письмо Комитета Самарской области по охране объектов культурного наследия от 08.08.2025 №ОКН-20250805-29810229325-3

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: ПРОХОРОВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ

Контактные данные:
423455, Респ. Татарстан, р-н. Альметьевский, г.
Альметьевск, ул. Шевченко, д. 140, кв. 24
тел. +7(917)2836373
эл.почта: prokhorov08@mail.ru

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 08.08.2025 № ОКН-20250805-29810229325-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.08.2025 №5909101038 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№4,20И,21И,26И,28И,29И), описание местоположения земельного участка: Проектируемый объект расположен в границах Большеглушицкого муниципального района Самарской области, кадастровые номера земельных участков: 63:14:1107002:16., площадь: 0.7 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция) не имеет данных об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: сведения отсутствуют.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения отсутствуют.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в случае проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке необходимо проведение историко-культурной экспертизы на основании статьи 30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по итогам археологических полевых работ.

Руководитель

Стафеев Иван Сергеевич
08.08.2025



					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

Приложение К. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 53 от 5 сентября 2025 г.

О подготовке документации по планировке территории для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предусматривающее размещение линейного объекта «Обустройство добывающих

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И,21И, 26И, 28И, 29И)» на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (Приложение к настоящему постановлению).

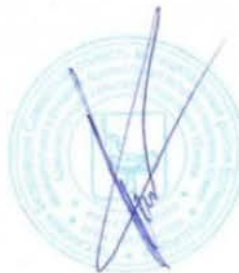
3. Установить срок подачи физическими или юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – со дня опубликования настоящего постановления по «25» сентября 2025 г., которые направляются в администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://yuzhnoe.admbg.org>

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



С.Г. Шикунов

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Приложение
к постановлению администрации сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«О подготовке документации по планировке территории
для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения
скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)» на территории сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
от 05.09. 2025 г. № 53

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решения администрации сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области, предусматривающее размещение
линейного объекта «Обустройство добывающих скважин Иргизского
месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)»
на территории сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (исполнитель)	ИП Прохоров А.П. ОГРНИП 307164428900022 Дата внесения в ЕГРИП: 01.05.2016 Адрес 423450, РФ, РТ, г.Альметьевск, ул.Шевченко, д.140, кв. 24. Электронная почта: prokhorov08@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории (заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-Самара»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта)	Проектами предусматривается строительство линейных и площадных объектов: Трасса ВЛ 10 кВ от фидера 04 до куста скважин К-4. Протяженность 287.01м Нефтегазосборный трубопровод от куста Б-4 до БГ при ННП-8. Материал труб-ТПСУ 89х4. Протяжённость 238.92м. Площадка куста скважин К-4. Площадь 1.19 га.

	капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42 и статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	Кадастровые номера земельных участков: 63:14:1107002:16 Площадь территории проектирования: 2,92 га Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком.

	планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: Индивидуальный предприниматель ПРОХОРОВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ 05.08.2025 11:05:37 (UTC+3)
ИНН: 164508101617 29770
СНИЛС: 044-558-628 76
Тел.: -
prokhorov08@mail.ru

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв.№№4,20И,21И,26И,28И,29И)

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 52.27872061, 50.86940836	5. 52.27863483, 50.86659278	9. 52.27855583, 50.86884453
2. 52.27847128, 50.86923189	6. 52.27869714, 50.86699022	10. 52.27882081, 50.86903206
3. 52.27817553, 50.86909619	7. 52.27814133, 50.86722183	11. 52.27872061, 50.86940836
4. 52.27783522, 50.86692597	8. 52.27838336, 50.86876539	

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: не имеется
Месторождения: не имеется

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространенным, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: имеется
Месторождения: имеется

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 05.08.2025 11:06:16 (UTC+3)

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

Приложение Н. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области 01.08.2025 № МПЭ-03-03/17850.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

ИП Прохорову Артему
Павловичу

Шевченко ул., д. 140,
кв. 24, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450
prokhorov08@mail.ru

19.08.2025 № МПЭ-03-03/17850

от _____
На № 0408/ИП4 от 01.08.2025

Уважаемый Артем Павлович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Обустройство добывающих скважин Иргизского месторождения (скв. №№ 4, 20И, 21И, 26И, 28И, 29И)», расположенном в границах Южного сельского поселения Большеглушицкого муниципального района Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		35

проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

И.о. руководителя
управления региональной
экологической политики



Е.М. Пономарева

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
						36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение М. Материалы и результаты инженерных изысканий

					14051-ППТ-МО-Р4	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		