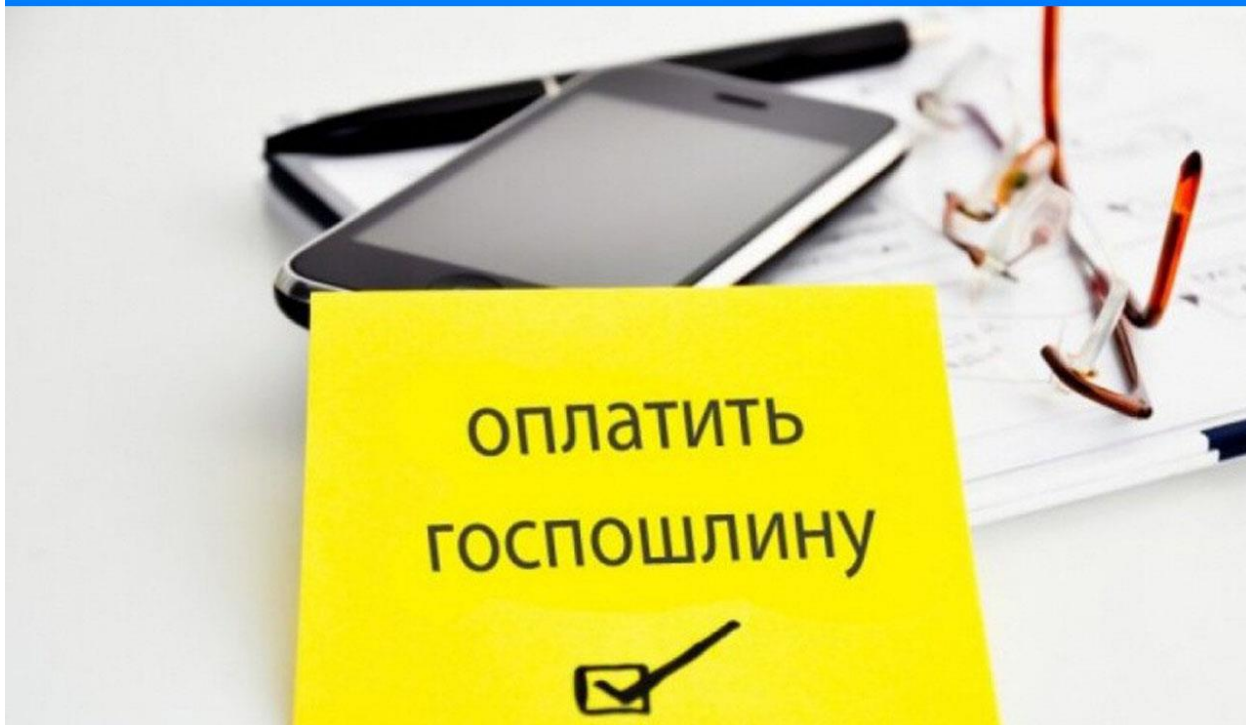




Управление Росреестра
по Самарской области

Если госпошлина оплачена ошибочно



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

27.08.2025 г.

Если госпошлина оплачена ошибочно

В самарском Росреестре рассказали, что делать, если государственная пошлина за учетно-регистрационные действия была оплачена ошибочно.

В такой ситуации госпошлину можно вернуть в течение 3 лет со дня ее оплаты. Подать заявление на возврат госпошлины можно:

- обратившись лично в офис Росреестра;
- направив заявление почтовым отправлением в офис Управления Росреестра;

- через портал Росреестра.

Госпошлина подлежит возврату в случае если:

- уплачена ошибочно;
- уплачена в большем размере, чем предусмотрено Налоговым кодексом;
- заявление о государственной регистрации возвращено Росреестром без рассмотрения;
- представлено заявление о прекращении учетно-регистрационных действий *(в этом случае возврату подлежит 50% уплаченной госпошлины)*.

За возвратом госпошлины может обратиться сам плательщик-заявитель, представитель по нотариальной доверенности *(в этом случае возврат будет осуществлен на счет плательщика-заявителя)*; один из родителей несовершеннолетнего ребенка; опекун, при наличии соответствующих документов.

Возврат госпошлины после подачи заявления осуществляется в течение одного месяца со дня подачи заявления на возврат. Возврат возможен только после окончательного решения по заявлению о государственной регистрации. Решение о возврате принимается Управлением Росреестра после подтверждения правомерности осуществления возврата.

Госпошлина не возвращается в случае:

- отказа в государственной регистрации;
- по истечении трех лет со дня ее уплаты.

Материал подготовлен Управлением

Росреестра по Самарской области