



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 156
от 02 ноября 2018 года**

**О налоге на имущество физических лиц на территории
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

(пункт 1 Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.03.2021 № 30 изложен в новой редакции)

2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов; Квартиры, части квартир, комнаты; Садовые дома; Гаражи, машино-места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2,5 процента
Прочие объекты	0,5 процента

(пункт 2 Решением Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.07.2025 № 218 изложен в новой редакции)

3. Исключен.

(пункт 3 Решением Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.03.2021 № 30 исключен)

4. Налоговая льгота в размере 100 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

- 2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

- 3) в истекшем налоговом периоде 80 процентов доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), L (Деятельность по операциям с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым приказом Росстандарта от 31.01.2021 № 14-ст.

(пункт 4 Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.03.2021 № 30 изложен в новой редакции)

4.1. Исключен.

4.2. Исключен.

(пункты 4.1., 4.2. Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.03.2021 № 30 исключены)

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2014, 13 ноября, № 45(45));

- от 21.08.2015 г. № 182 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2015, 22 августа, № 38(38));

- от 26.01.2016 г. № 32 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2016, 28 января, № 3(204));

- от 23.05.2016 г. № 53 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2016, 24 мая, № 30(231));

- от 11.07.2018 г. № 149 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2018, 12 июля, № 27(364)).

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
_____ Г.А. Журавлева**

**Глава
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
_____ С.Г. Шикунов**