

Социальная выплата

взамен бесплатного предоставления земельного участка, отдельным категориям граждан

В соответствии с Законом Самарской области «О земле» многодетные семьи, состоящие на учете, желающие бесплатно приобрести образованные земельные участки, а также граждане, принимавшие участие в специальной военной операции (члены их семей) и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право (по собственному желанию) получить социальную выплату взамен бесплатного предоставления земельного участка.

Социальная выплата предоставляется в размере 250,0 тыс. рублей и установлена постановлениями Правительства Самарской области от 05.06.2024 № 399 «Об отдельных вопросах предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно», от 22.01.2025 № 12 «Об отдельных вопросах предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей) и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно».

Заявление о включении в список многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка, граждане вправе подать в администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарской области, по адресу 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, кабинет № 40, телефон для справок 8(84673)22593.

Решение о предоставлении многодетной семье социальной выплаты взамен земельного участка принимает Управление по муниципальному району Большеглушицкий ГКУ СО «ГУСЗН Южного округа».

Социальная выплата предоставляется многодетным семьям для:

- оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов семьи;

- оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства (далее - договор участия в долевом строительстве), или цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

- уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу);

- погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу);

- приобретения земельного участка в собственность всех членов семьи, , расположенного на территории Самарской области, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества;

- строительства, а также реконструкции (ремонта) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на земельном участке, находящемся на территории Самарской области. Указанный земельный участок должен принадлежать на праве собственности члену (членам) семьи.

Заявление о предоставлении социальной выплаты участникам СВО (членам их семей) подается в Управление по муниципальному району Большеглушицкий ГКУ СО «ГУСЗН Южного округа» по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 27, либо через социальный портал министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, путем заполнения интерактивной формы заявления, подписанного электронной подписью заявителя, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

За дополнительной информацией обращаться:

- в администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области, по адресу 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, кабинет №40, или по телефону 8(84673)22593;

- в Управление по муниципальному району Большеглушицкий ГКУ СО «ГУСЗН Южного округа» по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 27, каб. № 16, 18 или по тел. 8(84673)21558, 8(84673)22261.