

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 26 (527) среда 30 июня
2021 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ
29 июня 2021

Росреестр разъяснил, как будет действовать закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Процедура реализации закона

Реализацией закона займутся **органы государственной власти и органы местного самоуправления**. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не потребуется.

Муниципалитеты проведут всю необходимую работу - самостоятельно проанализируют сведения в своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у

нотариусов. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Также закон предполагает **возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений**. Это будет осуществляться на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

Информация для правообладателей ранее учтенных объектов

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31 января 1998 года, не взимается.

Справочно:

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Россия, 446186, Самарская область,
Большеглушицкий район,
п.Южный, ул. Центральная, д. 6
тел. 8(846)7331322
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2021 г. № 58

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.05.2021 г. № 56

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.05.2012г. № 29 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.05.2021г. № 56 (далее – Административный регламент) («Вести сельского поселения Южное», 2021, 27 мая, № 23(524)), следующие изменения:

1) пункт 2.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

1) несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной подписи, в случае подачи заявителем запроса в электронном виде.»;

2) подпункт 2) пункта 2.8.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Административного регламента;»;

3) подпункт 5) пункта 2.8.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) пунктом 4.7.1 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Южное № 79 от 20.02.2017г.»;

4) Приложение № 1к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
администрацией сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или)
разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

*Главе сельского поселения
Южное муниципального*

района Большеглушицкий Самарской области

_____ для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН¹

_____ для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____ дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

_____ номер телефона, факс

_____ почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

**Заявление
о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников²**

Прошу предоставить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (*указать нужное*) для удаления деревьев и кустарников на следующем земельном участке/на земле, государственная собственность на которую не разграничена (*указывается нужное*), в целях строительства (реконструкции) на данном земельном участке (земле)/ удаления аварийных, больных деревьев и кустарников/обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий (*указывается нужное или цель не указывается вообще, если предполагается использование земли (земельного участка) без предоставления и установления сервитута*).

Кадастровый номер земельного участка: _____
(если имеется)

Местоположение земельного участка: _____
(указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет; в отношении участка земли, государственная собственность на которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории)

Площадь земельного участка (земли) _____ кв. м
(указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)

Приложения:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.³

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица.

_____ наименование должности подписавшего лица либо
указание

_____ (для юридических лиц) _____ на то, что подписавшее лицо является представителем

_____ по доверенности).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте

¹ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

²Здесь и далее указание на выдачу разрешения на пересадку деревьев и кустарников предусматривается в форме заявления в случае, если в соответствии с утвержденными муниципальным правовым актом правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования установлена возможность осуществления процедуры в части предоставления разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30 ИЮНЯ 2021 Г. № 59
п. Южный

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.04.2016 г. № 34

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 г. № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ», постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.05.2012 г. № 29 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.04.2016 г. № 34 («Вести сельского поселения Южное», 2016, 07 апреля, №20(221), «Вести сельского поселения Южное», 2017, 17 мая, №29 (297), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 03 мая, №15(352), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 21 декабря, № 53(390), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 14 марта, №9(400), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 01 июля, №27(418), «Вести сельского поселения Южное», 2021, 16 марта, №10(511)), следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ»»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией сельского поселения Южное

муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ»»;

3) наименование приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

**«Административный регламент
предоставления Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ»»;**

4) В Административный регламент предоставления Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ» (далее – Административный регламент) внести следующие изменения:

4.1) пункт 1.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ» (далее также – муниципальная услуга), определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) местной администрации (далее также – администрация) в отношении заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, а также порядок взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, муниципальными организациями при предоставлении администрацией муниципальной услуги.»;

4.2) в абзаце первом пункта 1.2.2. Административного регламента слово «проводиться» заменить словом «осуществляться»;

4.3.) пункт 2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги «Предоставление разрешений на осуществление земляных работ».»;

4.4) пункт 2.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

предоставление разрешения на осуществление земляных работ;

отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ.»;

4.5) абзац первый пункта 2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заказным письмом с приложением документов.»;

4.6) пункт 2.5. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте администрации, в реестре государственных и муниципальных услуг Самарской области, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)», на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области.»;

4.7) подпункт 2) пункта 2.6.1. Административного регламента дополнить словами «(в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)»;

4.8) подпункт 3) пункта 2.6.1. Административного регламента исключить;

4.9) подпункты 4) – 8) пункта 2.6.1. Административного регламента считать соответственно подпунктами 3) – 7);

4.10) пункт 2.6.2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута.»;

4.11) пункт 2.7. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.»;

4.12) пункт 3.2.10. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Способом фиксации результатов административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

4.13) Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги
«Предоставление разрешений на осуществление земляных работ»

Заявление о предоставлении разрешения
на осуществление земляных работ

Прошу предоставить разрешение на осуществление земляных работ на следующем земельном участке / на земле, государственная собственность на которую не разграничена (*указывается нужное*).

Кадастровый номер земельного участка: _____
(если имеется)

Местоположение земельного участка (*участка земли, государственная собственность на которую не разграничена*):

_____ (*указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет; в отношении участка земли, государственная собственность на которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории*)

Площадь земельного участка (земли) _____ кв. м

_____ (*указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет*)

Достоверность изложенных в настоящем заявлении сведений и документов, прилагаемых к заявлению, подтверждаю.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

(для юридических лиц) _____
на то, что подписавшее лицо является представителем по

_____ (доверенности)

Приложения к заявлению:

- 1) проект благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству;
- 2) схема земельного участка на котором предполагается осуществление земляных работ (ситуационный план);
- 3) схема движения транспорта и пешеходов (в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий);
- 4) соглашение с собственником земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы, или уполномоченным им лицом о проведении земляных работ и последующих работ по благоустройству земельного участка (в случае, если получатель муниципальной услуги не является собственником земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы, или уполномоченным указанным собственником лицом);
- 5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии на проведение земляных работ на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если предполагаемое место проведения земляных работ находится на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в

многоквартирном доме);

6) свидетельство о регистрации юридического лица в случае, если получателем муниципальной услуги является юридическое лицо (предоставляется по желанию заявителя);

7) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществить земляные работы (предоставляются по желанию заявителя);

8) документ, подтверждающий согласование управлением ГИБДД (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД) представленной схемы движения транспорта и пешеходов (предоставляется по желанию заявителя);

9) документ, подтверждающий согласование муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций проекта благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству (предоставляется по желанию заявителя).»;

4.17) в грифах приложений № 2 и № 3 к Административному регламенту слова «Выдача разрешений на проведение» заменить словами «Предоставление разрешений на осуществление».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

| | |
|---|--|
| Вести сельского поселения ЮЖНОЕ | РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна |
| СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области | ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. Е-МАИЛ: SPYugnoe@yandex.ru |
| Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113 | |
| ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА в администрации сельского поселения Южное (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6). | |
| Номер подписан в печать в 10.00 | 30.06.2021 года |
| Тираж 120 | Цена - бесплатно |