

Характеристика объекта конкурса

Утверждаю

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ / С.Г.Шикунов /

446186, Самарская область, Большеглушицкий
район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6
тел. 8 (846) 73 31322

«16» ноября 2020 г.

Характеристика объекта конкурса

Лот № 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, **пос. Южный, ул. Центральная, д. 14**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:92

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные боки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные железобетонные боки железобетонные боки | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные распашные с | удовлетворительное |

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 2

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:102

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные железобетонные блоки железобетонные блоки | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна двери (другое) | двойные распашные с форточками простые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | штукатурка, покраска, обои | удовлетворительное |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные | нет | |

| | | |
|--|------|--------------------|
| электроплиты | нет | |
| телефонные сети и оборудование | нет | |
| сети проводного радиовещания | нет | |
| сигнализация | нет | |
| мусоропровод | нет | |
| лифт | нет | |
| вентиляция | есть | удовлетворительное |
| (другое) | | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | есть | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | есть | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | нет | |
| водоотведение | нет | |
| газоснабжение | есть | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | есть | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет | |
| калориферы | нет | |
| АГВ | нет | удовлетворительное |
| (другое) | | |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____/С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 3

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ н/д

3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем нет данных куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:91

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или | Техническое состояние элементов общего |
|---------------------------------------|---|--|
|---------------------------------------|---|--|

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) | нет нет нет | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 4

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв.

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:100

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные железобетонные железобетонные | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные распашные с | удовлетворительное |

Лот № 5

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих 51,0 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *нет* _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 _____ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:90 _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна двери (другое) | двойные распашные с форточками филенчатые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | нет нет нет нет | |

| | | |
|--|---------------------------|--------------------|
| сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) | нет нет нет есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | есть | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | есть | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | нет | |
| водоотведение | нет | |
| газоснабжение | есть | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | есть | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет | |
| калориферы | нет | |
| АГВ | нет | удовлетворительное |
| (другое) | | |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 6

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных

6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем н/д куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:99

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные | кирпичные | удовлетворительное |

| | | |
|-------------|-----|--|
| (другое) | | |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” _____ ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 7

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 814,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 753,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,2 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 61,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 814,8 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:101

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна двери (другое) | двойные распашные с форточками филенчатые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |

| (другое) | | |
|---|--|--|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) | нет нет нет нет нет нет нет нет есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) | есть есть нет нет есть есть нет нет нет | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
 муниципального района Большеглушицкий
 Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
 (подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” _____ ноября 202 0 г.

М.П.

Лот № 8

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем н/д куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 829,76 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 768,56 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,2 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 61,2 кв. м

| | | |
|--|------|--------------------|
| вентиляция (другое) | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | есть | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | есть | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | нет | |
| водоотведение | нет | |
| газоснабжение | есть | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | есть | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет | |
| калориферы | нет | |
| АГВ | нет | удовлетворительное |
| (другое) | | |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южный
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 9

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 46

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет данных

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 770 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109013:201

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, панельные | удовлетворительное |

Глава сельского поселения Южнон
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____/С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

Лот № 10

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания)

нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 770 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109013:202

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна двери (другое) | двойные распашные с форточками филенчатые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |

Лот № 11

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 48

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109007:103

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | сборный железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Панельные, кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | железобетонные железобетонные железобетонные | удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное |
| 5. Крыша | профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна двери (другое) | двойные распашные с форточками простые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод | нет нет нет нет нет нет | |

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| лифт вентиляция (другое) | нет есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | есть | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | есть | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | нет | |
| водоотведение | нет | |
| газоснабжение | есть | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | есть | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет | |
| калориферы | нет | |
| АГВ (другое) | нет | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | нет | |

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

_____ /С.Г.Шикунов/
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” _____ ноября 2020 г.

М.П.