

# Вести

## сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ГАЗЕТА

№ 24 (473) понедельник 06 июля  
2020 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ  
03 июля 2020

### **Самарский Росреестр разъяснил, где оспорить кадастровую стоимость недвижимости**

На сегодня в регионе работают две комиссии по оспариванию кадастровой стоимости недвижимости. Одна из них действует при Управлении Росреестра и рассматривает заявления по земельным участкам населенных пунктов и объектам капитального строительства, вторая - при министерстве имущественных отношений, которая рассматривает заявления по отдельным категориям земельных участков. Существует и третий путь – судебный. Прежде чем идти в суд за оспариванием кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов или объектов капитального строительства юридические лица обязаны обратиться в комиссию при Управлении Росреестра, а для оспаривания других категорий земельных участков предварительное обращение в комиссию при министерстве имущественных отношений не требуется.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – одна из основных его характеристик, основа для начисления земельного налога, налога на имущество и расчета арендной платы. В настоящее время на территории Самарской области действуют результаты кадастровой оценки объектов капитального строительства 2011 года и земель населенных пунктов 2013 года, которые в 2020 году актуализируются специально созданным государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» и будут применяться с 2021 года. В 2019 году этим Центром была проведена оценка земельных участков остальных категорий земель, в том числе сельскохозяйственного назначения.

Одним из инструментов снижения кадастровой стоимости является оспаривание кадастровой стоимости как в судебном, так и во внесудебном порядке в комиссии, действующей при Управлении Росреестра. За весь период действия данной нормы закона была оспорена кадастровая стоимость более чем 10 тысяч объектов недвижимости, что менее 0,5% от общего количества объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН. Для заявителей – юридических лиц обращение в комиссию является обязательным досудебным порядком.

*- В настоящее время комиссия рассматривает заявления по земельным участкам земель населенных пунктов и по объектам капитального строительства. Следует отметить, что 18 марта 2020 года была отменена норма закона,*

ограничивающая период оспаривания пятью годами с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости, что привело к всплеску активности со стороны заявителей в комиссию, - говорит начальник отдела кадастровой оценки недвижимости **Иван Маслов**.

Для оспаривания результатов проведенных в 2019 году оценок министерством имущественных отношений Самарской области в первом квартале 2020 года установлен порядок работы и утвержден персональный состав новой комиссии. Комиссия при министерстве имущественных отношений будет рассматривать заявления по оспариванию кадастровой стоимости земельных участков, кадастровая стоимость которых определена в соответствии с федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». На сегодня таких более 350 тысяч – это земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, включая садовые участки вне населенных пунктов, участки земель промышленности, особо охраняемых территорий, водного и лесного фондов. При этом заявитель вправе выбирать, обращаться ему в суд или в комиссию. Обязательность досудебного обращения в комиссию отсутствует.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Россия, 446186 Самарская обл.,  
Большеглушицкий район,  
п.Южный,  
ул. Центральная, д. 6  
тел. 31-3-22**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06 июля 2020 г. № 64**

#### **О проведении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Решению Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08 ноября 2019 года № 205 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести проект муниципального нормативного правового акта – проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект) на публичные слушания.
2. Срок проведения публичных слушаний составляет 65 дней с 06 июля 2020 года по 08 сентября 2020 года.
3. Определить, что местом проведения публичных слушаний является здание администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, расположенное по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.6.
4. Собрание участников публичных слушаний провести 09 июля 2020 года в 18 часов по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.6.
5. Органом уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
6. Приём замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 06июля 2020 г. по 08 сентября 2020 г. по адресу,

указанному в пункте 3 настоящего Постановления, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

7. Разместить проект на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: [yuzhnoe.admbg.org](http://yuzhnoe.admbg.org)

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Алымову Светлану Александровну.

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: [yuzhnoe.admbg.org](http://yuzhnoe.admbg.org)

10. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Третьего созыва**

**проект**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_ 2020 года № \_\_

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градостроительного регулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Изменить зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХ2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно схеме.

2. Опубликовать данное Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на официальном интернет-сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

\_\_\_\_\_ Г.А.Журавлева

\_\_\_\_\_ С.Г.Шикунов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446186,  
Самарская обл., Большеглушицкий р-н  
п. Южный, ул. Центральная, 6  
тел.(факс 8-846-73) 31-3-22

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 65  
от 06 июля 2020 года**

**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области " Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области" от 08.11.2019 № 205

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»».
2. Вынести проект Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» (далее – проект) на публичные слушания.
3. Срок проведения публичных слушаний составляет 35 дней: с 07 июля 2020 года по 10 августа 2020 года.
4. Место проведения публичных слушаний – 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.б.  
Собрание участников публичных слушаний состоится 10 июля 2020 года в 18 часов по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.б.
5. Организатором публичных слушаний является администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
6. Прием замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 07 июля 2020 года по 10 августа 2020 года по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.  
Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.  
Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
7. Разместить проект на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yuzhnoe.admbg.org>
8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Алымову С.В.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вести сельского поселения Южное" и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yuzhnoe.admbg.org>
10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

С.Г.Шикунов

проект  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**сельского поселения**  
**ЮЖНОЕ**  
**муниципального района**  
**Большеглушицкий**  
**Самарской области**  
**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**  
от \_\_\_\_\_ 2020 года

**О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Южное, 2017, 20 февраля, № 7(275), Вести сельского поселения Южное, 2017, 24 марта, № 15(283), Вести сельского поселения Южное, 2017, 25 декабря, № 66(334), Вести сельского поселения Южное, 2018, 13 марта, № 9(346), Вести сельского поселения Южное, 2018, 20 июля, № 29(366), Вести сельского поселения Южное, 2019, 18 марта, № 10(401), Вести сельского поселения Южное, 2019, 10 июля, № 29(420), Вести сельского поселения Южное, 2019, 06 июня, № 35(426), Вести сельского поселения Южное, 2020, 17 апреля, № 13(462)) следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 1.3 главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила):

а) абзац 8 исключить.

б) абзац 9 изложить в следующей редакции:

« - владелец животного - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании»;

в) абзац 13 изложить в следующей редакции:

« - вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и крупногабаритного мусора (далее – КГМ) - выгрузка твердых бытовых отходов из бункеров накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним, прилегающей территории от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора на мусоросортировочную станцию или объект утилизации (полигон), вывоз твердых коммунальных отходов по плано-регулярной системе сбора и вывода специализированным транспортом (мусоровозами) на объект утилизации (далее – полигон ТКО);».

г) абзац 19 изложить в следующей редакции:

« - загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека.».

д) абзац 26 изложить в следующей редакции:

« - крупногабаритные отходы – ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.».

е) абзац 54 изложить в следующей редакции:

« - твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.».

ж) добавить абзац следующего содержания:

« - жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.».

2) в главе 2 Правил:

а) пункт 2.1.22. дополнить абзацами следующего содержания:

«Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и водоснабжения и водоотведения.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.».

б) пункт 2.1.26. изложить в следующей редакции:

« 2.1.26. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°С и выше – не более 1 суток; плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.».

в) пункт 2.1.37. изложить в следующей редакции:

« 2.1.37. Организация сбора и место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений

в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование определяется муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Южное в соответствии с действующим законодательством».

3) Главу 3 Правил дополнить разделами 3.10., 3.11. следующего содержания:

« 3.10. Размещение площадок для выгула животных.

3.10.1. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Места под размещение площадок для выгула животных определяются постановлением администрации сельского поселения.

3.10.2. Благоустройство и содержание площадок для выгула животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное. В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула животных осуществляется администрацией сельского поселения.

3.10.3. Размеры площадок для выгула собак на территориях жилого назначения не должны превышать 600 кв. м, на прочих территориях – 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3.10.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Подход к площадке и поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется оборудовать твердым или комбинированным видом покрытия.

3.10.5. На территории площадки для выгула животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.11. Организация площадки для дрессировки животных.

3.11.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.11.2. Площадки для дрессировки животных рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.11.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки животных включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области  
\_\_\_\_\_ Г.А. Журавлева

Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
\_\_\_\_\_ С.Г. Шикунов

<b>Вести сельского поселения ЮЖНОЕ</b>	<b>РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна</b>
<b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	<b>ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22</b> <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,</b> <b>БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ,</b> <b>УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. Е-МАИЛ: <a href="mailto:SPYugnoe@yandex.ru">SPYugnoe@yandex.ru</a></b>
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	06.07.2020 года
Тираж 120	Цена - бесплатно