

# Вести

## сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ГАЗЕТА

№ 3 (452) четверг 30 января  
2020 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ  
29 января 2020

### В 2020 году усилят контроль за банкротством

В последние два года почти в два раза увеличилось количество жалоб на действия арбитражных управляющих по сравнению с 2017 и 2016 годами. А по сравнению с 2018 годом в прошлом году выросло число жалоб, признанных обоснованными: в 75% случаев в отношении арбитражных управляющих были возбуждены дела об административных правонарушениях.

Рост обращений связан с ужесточением законодательных требований к арбитражным управляющим, а также с повышением юридической грамотности лиц, вовлеченных в правоотношения в сфере банкротства.

В ведомстве подчеркивают, что для восстановления нарушенных прав обратиться только в Управление Росреестра недостаточно.

- Жалоба на арбитражного управляющего может быть подана как в Управление Росреестра, так и в саморегулируемую организацию (СРО) арбитражных управляющих. Если арбитражный управляющий нарушил требования законодательства о банкротстве, Росреестр привлечет его к административной ответственности, а СРО вынесет замечание или исключит арбитражного управляющего из состава членов организации. При этом в полномочия Росреестра и СРО арбитражных управляющих не входит восстановление нарушенных прав. Поэтому за защитой своих прав надо обязательно обратиться в суд. Например, в рамках имеющегося дела о банкротстве, - поясняет начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Самарской области **Екатерина Соловьева**.

Стоит отметить, что в 2019 году в рамках контроля за процедурами банкротства организаций-застройщиков и организаций, имеющих задолженность по заработной плате, Управление Росреестра взаимодействовало с органами прокуратуры Самарской области. По итогам рассмотрения материалов прокуратуры было составлено пять протоколов об административных правонарушениях. В 2020 году ожидается еще более пристальное внимание надзорного органа за арбитражными управляющими. Это связано с поручением администрации президента России (которые были даны 20 января) усилить надзор, чтобы минимизировать незаконные финансовые операции с использованием института банкротства.

**Контакты для СМИ:** Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**30 января 2020**

### **Вопросы о кадастровой оценке поделили между Росреестром и ГБУ**

С 1 января 2020 года вступили в силу результаты кадастровой оценки, которая была проведена ГБУ «Центр кадастровой оценки». О том, что сохранилось в компетенции Росреестра, а какие вопросы теперь стоит адресовать ГБУ, что надо учесть собственникам при получении выписки из ЕГРН и как узнать кадастровую стоимость, рассказал начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Самарской области **Иван Маслов** в ходе прямой линии.

Жители и представители организаций звонили из разных городов и районов Самарской области. Предпринимателя из Алексеевки интересовало, изменится ли кадастровая стоимость его магазина. Результаты кадастровой оценки, которые вступили в силу с 1 января 2020 года, касаются только пяти категорий земель - это земли сельхозназначения (в том числе под садоводство), расположенные вне населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (например, объекты придорожного сервиса, дороги, линии электропередач), земли водного и лесного фондов, а также земли особо охраняемых территорий и объектов, сообщил эксперт. В связи с этим кадастровая стоимость магазина на сегодня не изменилась. «Новая кадастровая оценка объектов капитального строительства будет проводится государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» в 2021 году, - подчеркнул Иван Маслов. - Поэтому новая кадастровая стоимость объекта появится в 2022 году». Специалист Управления Росреестра отметил, что в 2020 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Пока кадастровая оценка по объектам капитального строительства и землям населенных пунктов не проведена, вопросы о действующей кадастровой оценке этой недвижимости, как и об оспаривании ее кадастровой стоимости необходимо адресовать Управлению Росреестра по Самарской области. Вопросы по остальным категориям земель, в том числе по досудебному оспариванию их кадастровой стоимости теперь необходимо направлять в ГБУ «Центр кадастровой оценки».

Отвечая на вопросы граждан, которые планируют купить дачный участок за пределами населенного пункта, эксперт обратил внимание на то, что по результатам постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и при внесении изменений в характеристики земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) информация о его кадастровой стоимости появится не сразу. «Это обусловлено тем, что процесс определения кадастровой стоимости отделен от кадастрового учета и регистрации прав, - пояснил Иван Маслов. - Его теперь проводит государственное бюджетное учреждение после соответствующих изменений в ЕГРН. Обращаю внимание, что такая схема работы пока будет применяться только для земельных участков за исключением земель населенных пунктов».

Учитывая, что сведения о кадастровой стоимости по-прежнему можно посмотреть на сайте Росреестра или заказать в электронном виде, а также бесплатность их предоставления, никаких неудобств для заявителей не ожидается. За информацией о кадастровой стоимости стоит обращаться не ранее чем через 2-3 недели после постановки объекта недвижимости на кадастровый учет.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)





**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**30 января 2020**

**Самарский Росреестр подвел итоги работы за 2019 год  
в сфере регистрации недвижимости**

Управление Росреестра по Самарской области подвело итоги работы за 2019 год. За регистрацией прав и кадастровым учетом в прошлом году обратилось 778,5 тысяч заявителей, что на 9% больше, чем в 2018 году.

*- Раньше я сказал бы, что к нам обратился каждый четвертый житель Самарской области. Но в 2019 году наше Управление расширило границы своей деятельности и вышло за пределы региона. Документы принимаются и обрабатываются независимо от места подачи заявления, а иногда и расположения объекта недвижимости. Отмечу, что количество заявлений в целом по экстерриториальному принципу в 2019 году составило более 23 тысяч, что в два раза больше показателей 2018 года, -* рассказал руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**.

Наибольшее количество обращений связано с объектами недвижимости жилого назначения (50%), с земельными участками (37%), нежилыми помещениями (13%). Несмотря на то, что общий показатель регистрационных действий по ипотеке снизился на 21,5%, этот вид регистрационных действий по-прежнему сохраняет самый высокий процент в сфере регистрации обременений и ограничений. Новеллой 2019 года стало поступление от кредитных организаций первых электронных закладных.

*- Учитывая, что банки начали подавать электронные закладные в октябре, а к концу года их было уже около 1000, можно сделать прогноз об активном вовлечении их в оборот кредитными организациями в 2020 году, -* сообщил Вадим Маликов.

Отдельно стоит отметить рост регистрации договоров участия в долевом строительстве, привлечение денежных средств по которым осуществляется с использованием счетов-эскроу. Этот способ обеспечения прав участников долевого строительства стал базовым для объектов, первый договор долевого участия по которым заключен после 27 июня 2019 года. В 2019 году было зарегистрировано 566 таких договоров, тогда как за 2018 год всего 18.

Вырос спрос и на электронные услуги: по сравнению с 2018 годом в 2019 году было подано на 59% больше заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет в электронном виде. Стоит отметить, что граждане и юридические лица вправе выбирать способ подачи документов. А вот органы власти и местного самоуправления обязаны переходить на электронный формат: к 1 января 2021 года все 100% их заявлений должны подаваться через электронные сервисы. По итогам 2019 года к этой цифре приблизились город Отрадный, Красноярский, Елховский, Богатовский и Кинель-Черкасский районы.

Традиционно запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости превышает один миллион. Такой объем мог бы быть критичным, если бы выписки формировались вручную, а не автоматически, как это происходит сейчас. Однако не все сведения формируются автоматически. В зоне ответственности Управления Росреестра остается выдача информации, требующая определенной квалификации и высоких трудовых затрат: это выписки о содержании правоустанавливающих документов и копий документов. Объем таких выписок в 2019 году вырос на 33%.

*- Объем регистрационных действий в 2019 году был большой, и удержать работу по каждому заявлению на высоком уровне было непросто. Задача Управления состоит в том, чтобы каждый заявитель получил услугу Росреестра качественно и в срок. А это необходимо в том числе и для положительного социально-экономического развития Самарской области. Считаю, что коллектив Управления с этой задачей справился. В связи с тем, что Росреестр занял еще более серьезные позиции в центральных органах исполнительной власти (поскольку теперь подчинен непосредственно правительству Российской Федерации) мы ожидаем новых глобальных и интересных задач и готовы их выполнять, -* подчеркнул Вадим Маликов.

---

**Контакты для СМИ:** Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)





<b>Вести сельского поселения ЮЖНОЕ</b>	<b>РЕДАКТОР</b> Куценко Надежда Васильевна
<b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	<b>ТЕЛЕФОН</b> 8 (84673) 31-3-22 <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. <b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:SPYugnoe@yandex.ru">SPYugnoe@yandex.ru</a>
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	30.01.2020 года
Тираж 120	Цена - бесплатно