

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 158
от 24 февраля 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года № 115 следующее изменение:

статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1	Ж2	О1	О2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	—	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	—	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	5000	5000	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000		—	—
10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5	5
11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—

12.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	1000
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	2000	2000

».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Р.Х.Япаров