

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42
от 24 марта 2009 года**

446186, п. Южный
ул. Центральная, 6; т.31-3-22

О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Соглашением о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключенным между Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, заключенного между Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 1 сентября 2009 года применительно ко всей территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).

5. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвердить её состав (Приложение №2 к настоящему постановлению).

6. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (Приложение №3 к настоящему постановлению).

7. Утвердить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

8. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление главы сельского поселения Южное от 28 августа 2008г. №.29 «О разработке Проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

9. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней с даты подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2008г.

**Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области:**

_____ **М.А.Приезжев**

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского
поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

<i>№ п/п</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Исполнитель</i>	<i>Сроки проведения работ</i>
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3.	Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление замечаний и предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил

5.	Анализ представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Южное или в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Южное	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
7.	Опубликование проекта Правил, решения о проведении публичных слушаний в газете «Степные известия» и размещение на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» http://www.bigglushitsa.ru	Администрация сельского поселения Южное	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
8.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В течение двух месяцев со дня опубликования проекта правил
9.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области для доработки проекта правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
11.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Южное вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
12.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Южное или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Южное	В течение 10 дней со дня представления проекта правил
13.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Южное в газете «Степные известия» и размещение на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» http://www.bigglushitsa.ru	Глава сельского поселения Южное	Не позднее 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Главы
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
от 24 марта 2009 г. № 42

СОСТАВ

Комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приезжев Михаил Алексеевич – глава сельского поселения Южное - председатель

Попова Нина Михайловна – ведущий специалист администрации сельского поселения
Южное - заместитель председателя комиссии

Алымова Светлана Александровна – специалист администрации сельского поселения
Южное – секретарь комиссии

Пригласить для участия в работе комиссии:

Крючин Владимир Павлович – заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий - начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

Климову Наталью Евгеньевну – начальника отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Богомолу Татьяну Владимировну – ведущего специалиста отдела архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
района Большеглушицкий Самарской области

Дубровина Павла Ивановича – начальника отдела муниципального земельного контроля
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Бабенко Ольгу Геннадьевну – ведущего специалиста отдела муниципального земельного
контроля администрации муниципального
района Большеглушицкий Самарской области

Щербакову Нину Владимировну – главного специалиста юридического отдела
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Мокшина Владимира Михайловича – главного инженера - заместителя руководителя
МУ УСАЖКХ

Кинзикеева Игоря Алимовича – заместителя начальника территориального отдела № 9
Управления Роснедвижимости по Самарской области

Бугрову Елену Петровну – заместителя руководителя – начальника отдела по бюджету МУ
Финансового управления администрации муниципального
района Большеглушицкий Самарской области

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии.

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения, и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Южное и муниципального района Большеглушицкий Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Южное;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Южное, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Южное;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Южное.

3. Структура Комиссии.

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря комиссии и приглашённых для участия в работе Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии и приглашённых для участия в работе Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии и приглашенных для участия в работе Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

5. Заседания Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии и приглашённых для участия в работе о проведении заседаний Комиссии организуется секретарём Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется секретарём Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и приглашенными для участия в работе Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями.

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, приглашённых для участия в работе Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Главы
сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
№ 42 от 24 марта 2009 г.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского
поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект правил).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул. Центральная, д. № 6.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.