

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 111  
от 20 декабря 2017 года**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90 - ГД "О регулировании градостроительной деятельности на территории Самарской области", Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin/>.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области  
\_\_\_\_\_ Г.А. Журавлева

Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области  
\_\_\_\_\_ С.Г.Шикунов

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Собрания представителей сельского  
поселения Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

от 20.12.2017 года № 111

**Положение  
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования  
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие  
документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких  
документов**

1. Документом территориального планирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области является генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее соответственно – генеральный план, сельское поселение Южное).

**2. Состав генерального плана:**

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Южное;
- 4) карту функциональных зон сельского поселения Южное.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для

размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1. настоящего Положения картах, соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Южное, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо - и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения Южное;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Южное;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения Южное, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения Южное;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Южное на основе анализа использования территорий сельского поселения Южное, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения Южное объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также

обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения Южное объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения Южное;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения Южное;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Южное или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

### **3. Порядок подготовки генерального плана:**

3.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом

предложений заинтересованных лиц.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимает глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, путем издания постановления Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, определяющего должностных лиц, ответственных за организацию подготовки проекта генерального плана, сроки подготовки проекта генерального плана, порядок финансирования работ по подготовке проекта генерального плана.

3.3. Лица, ответственные за организацию подготовки проекта генерального плана в рамках подготовки:

3.3.1. Подготавливают техническое задание на разработку проекта генерального плана, в котором должны содержаться требования к составу и содержанию проекта генерального плана;

3.3.2. Организуют размещение извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.4. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.5. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет прием предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана.

3.6. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.8. Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или

об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.9. Решение об утверждении генерального плана, принятое Собранием представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, направляется им для подписания и обнародования главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в срок не более семи календарных дней.

Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении генерального плана вступает в силу после его официального опубликования.

Генеральный план сельского поселения Южное подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» и размещается на официальном сайте сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin/>.

3.10. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

3.11. При отклонении проекта генерального плана Собранием представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, проект генерального плана подлежит доработке в сроки, указанные в соответствующем решении Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

#### **4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план:**

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

4.2. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правом представлять предложения о внесении изменений в генеральный план, направляют такие предложения главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.3. Предложения о внесении изменений в генеральный план в течение месяца со дня их поступления рассматривает глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и принимает решение о подготовке изменений в генеральный план либо о мотивированном отказе во внесении изменений в генеральный план.

Решение о подготовке внесения изменений в генеральный план либо о мотивированном отказе во внесении изменений в генеральный план принимается в форме постановления главы сельского поселения Южное муниципального района

Большеглушицкий Самарской области, подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» и направлению в течение 3-х дней лицам, внесшим предложения.

4.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в генеральный план являются:

1) Измененные границы населенных пунктов пересекают границы муниципального образования или выходят за их пределы.

2) Измененные границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3) К переводу предусмотрены земельные участки категории "Земли сельскохозяйственного назначения", которые целесообразно использовать по назначению.

4) Включаемый участок попадает в санитарно-защитную зону (охранную зону) промышленных объектов, производств и сооружений.

5) Предоставление недостоверных сведений заявителем о земельном участке.

6) Отказ заявителя от комплексного освоения земельного участка.

## **5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана:**

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и реализуемыми за счет средств бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие решения главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области о разработке проекта плана реализации генерального плана и определение уполномоченного должностного лица, ответственного за разработку проекта плана реализации генерального плана;

2) размещение извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для

обеспечения муниципальных нужд на разработку проекта плана реализации генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) рассмотрение и утверждение проекта плана реализации генерального плана главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и опубликование его в газете «Вести сельского поселения Южное» и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Южное по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin/>.

5.4. Решение о разработке проекта плана реализации генерального плана принимается в форме постановления главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Южное по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin/>.

5.5. Рассмотрение проекта плана реализации генерального плана главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется в 10-дневный срок со дня разработки.

По результатам рассмотрения проекта плана реализации генерального плана глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области принимает решение в форме постановления главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении плана реализации генерального плана или об отклонении плана реализации генерального плана и направлении его на доработку.

5.6. Решение об утверждении либо отклонении плана реализации генерального плана подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Южное по адресу: <http://yugnoe.admbg.org/wp-admin/>.