



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ № 104

от 13 октября 2017 года

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования сельского поселения
Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
и внесения изменений в них**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: yugnoe.admbg.org/wp-admin в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального

опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Шикунова Сергея Гурьевича.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **Г.А.Журавлева**

**Глава
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **С.Г.Шикунов**

к Решению Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них»

от 13.10.2017 года № 104

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения
изменений в них

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) принимаются главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем издания распоряжения.

В Решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организаций (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее - исполнитель).

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- природно-климатических условий сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- программы социально-экономического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация) обеспечивает

размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» по адресу: по адресу: yugnoe.admbg.org/wp-admin и опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.5. Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по результатам проверки местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования в Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Собрание представителей) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.6. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта местных нормативов градостроительного проектирования Собрание представителей утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия Решения Собрания представителей об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется Администрацией в министерство строительства Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.

2.9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.10 настоящего Порядка.

2.10. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.10.1. Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.10.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-

экономического развития Самарской области и сельского поселения Южное, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.10.3. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.11. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 2.10.1-2.10.2 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.