



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-
Графского месторождения. Обустройство скважины №15»**

в границах сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № ____

Самара 2022 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	5
1.1	Техническое задание	6
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	15
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий.	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	16
2	Наименование и основные характеристики объекта	17
2.1	Наименование линейного объекта	17
2.2	Основные характеристики линейного объекта	17
3	Местоположение объекта	18
4	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	22
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
5.1	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
5.2	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	23
5.3	Мероприятия по охране окружающей среды	28
	Приложения	
1	Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области №31 от 08.04.2022г. «О подготовке ППТ и ПМТ»	-
2	Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области №34 от 28.04.2022г. «О проведении публичных слушаний»	-
3	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
4	Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области №41 от 31.05.2022г. «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
5	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения.	-
6	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-
7	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-

8	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
9	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
10	Заключение Управления по охране объектов культурного наследия	-
11	Ответ о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов	-

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Мокша № 60 от 08 апреля 2022 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ООО «РНТЭК»

«___» _____ 2020 г. А.Н. Бодян

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора -
Главный инженер
ООО «РНТЭК»

«___» _____ 2020 г. Н.А. Насибуллин

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**"Обустройство куста скважин № 16, 17 Южно-Графского месторождения"**

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
1	1	1
1	Основание для проектирования	Целевая программа повышения уровня добычи ООО «РНТЭК» на 2021-2023 гг.
2	Район, пункт и площадка строительства	Самарская область, Большеглушицкий район, Южно-Графское месторождение
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
5	Сроки строительства	Начало – 2023 год Окончание – согласно ПОС
6	Расчетная стоимость строительства	6.1. Стоимость строительства определить проектом; 6.2. Сметную документацию разработать на основе Сборников территориальных сметных нормативов Самарской области. Каждый объект строительства выделять отдельной сметой. Отдельным сметным расчетом выделить планировку скважины. Отдельным сметным этапом техническую реконструкцию трубопроводов. 6.3. В сметном расчете предусмотреть стоимость работ по ликвидации объекта. 6.4. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях: • в базовых ценах 2001 г.; • в текущем уровне цен с применением индексов по данным Министров России на период разработки документации, согласованных Заказчиком; 6.5. Локальные сметные расчеты на стадии РД выполнить в двух уровнях: • в базовых ценах 2001 года; • в текущем уровне цен с применением индексов по данным Министров России на период разработки документации, согласованных Заказчиком; 6.6. В сметной документации предусмотреть расшифровку стоимости пуско-наладочных работ 6.7. Вариант предоставления: -один экземпляр на бумажном носителе -электронный на диске DVD/RW в формате PDF, Excel и программе «ГРАНД-смета».
7	Наименование организации Заказчика	ООО «РНТЭК», ТПП «РНТЭК-Самара-Нефть».
8	Генеральная проектная организация	Определяется по результатам тендера.
9	Генеральная строительная организация	Определяется по результатам тендера.

"Обустройство куста скважин № 16, 17 Южно-Графского месторождения"

10	Основные технико-экономические показатели строительства в соответствии с данными утверждённой технологической схемы, в том числе мощность, производственная программа	Куст № 1 Обустройство эксплуатационных скважин 16, 17 Южно-Графского месторождения.	
		10.1 Фонд скважин, всего, в том числе:	2 скв.
		- нефтяные (№№16, 17)	2 скв
		- нагнетательные	0 скв.
		Перспективы объёмов добычи по скважинам	
		Дебит добываемой:	16 17
11	Назначение проектируемого объекта	- жидкости, Qж, т/сут	30,3 30
		- нефти, Qн, т/сут	30,3 30
		Пласт	C2b
12	Состав и объём выполняемых работ	Добыча, сбор и транспортировка газожидкостной смеси со скважин Южно-Графского месторождения (Приложение №1 – «Обзорная схема "Расположения скважин 16,17 Южно-Графского месторождения"»	
13	Требования к технологии и режиму предприятия	Обустройство скважин №№ 16, 17 Южно-Графского месторождения предусмотреть кустом: - выкидной трубопровод от скв. №16 до АГЗУ (проект); - выкидной трубопровод от скв. №17 до АГЗУ (проект) - АГЗУ (тип определить проектом) - предусмотреть переобвязку скважины №14 Южно-Графского месторождения на проектную АГЗУ и возможность использования ее выкидного трубопровода в качестве нефтегазосборного, предусмотреть переобвязку конца трубопровода на выход АГЗУ-1 Графского месторождения. Типоразмер выкидных трубопроводов определить по результатам инженерно-геодезических изысканий и термодинамического расчета - ЛЭП, - БДР типа СУДР для каждой скважины, - КТП общую для скв. 16, 17 Южно-Графского м/р.	
13	Требования к технологии и режиму предприятия	13.1. Режим работы объекта – непрерывный круглосуточный;	
		13.2. Проектирование выполнить с использованием как апробированных, так и новых технологических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию.	
		13.3. Проектирование выполнить согласно схеме расположения проектируемой площадки (Приложение №1);	
		13.4. Сбор, транспортировку нефти предусмотреть с учетом максимального использования существующих коммуникаций и согласно прилагаемых технических условий (Приложение №2);	
		13.5. Запроектировать строительство грунтового основания площадки куста скважин в соответствии с действующими нормами и требованиями;	
		13.6. Выполнить инженерную подготовку площадки на период	

*Обустройство куста скважин № 16, 17 Южно-Графского месторождения;2

		обустройства куста скважин. Конфигурацию площадки в плане принять в соответствии с типовой куста скважин с замером на АГЗУ (Приложение №3). Размеры основания площадки подтвердить проектом; 13.7. Конструкцию основания для площадки принять насыпную. При проведении планировочных работ выполнить одностатный уклон площадки для обеспечения естественного стока поверхностных вод; 13.8. По периметру площадки учесть обвалование; 13.9. Трубопроводы сбора добываемой продукции запроектировать с учетом состава, объема и физико-химических свойств перекачиваемой жидкости. 13.10. Предоставить гидравлический расчет. 13.11. Проектом предусмотреть мероприятия по борьбе с гидратообразованием, отложением солей и парафинизацией труб и оборудования; 13.12. Обустройство скважин выполнять с учетом типовых решений Заказчика по обустройству кустовых скважин с замером на АГЗУ. Тип оборудования и схему обустройства определить проектом и согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования; 13.13. Запроектировать электроснабжение объектов проектирования в соответствии с действующими нормами по электроснабжению нефтяной промышленности и согласно техническим условиям (Приложение №4); 13.14. Автоматизацию и телемеханику объектов добычи разработать согласно техническим условиям ТПП «РНТЭК-Самара-Нефте» (Приложение №5), стандарта ООО «ЛУКОЙЛ» СТП 01-007-97 и требованиям национального стандарта ГОСТ Р 8.615-2005 «Государственная система обеспечения единства измерений. Измерения количества извлекаемой из недр нефти и нефтяного газа. Общие технические и метрологические требования»; 13.15. В процессе проектирования разработать опросные листы и заказные спецификации на проектируемое оборудование 13.16. Разработать мероприятия по снижению технологических потерь углеводородного сырья Южно-Графского месторождения, связанных с принятой схемой и технологией разработки месторождения.
14	Требования к вариантной и конкурсной проработке	На начальной стадии проектирования согласовать с Заказчиком генплан площадки, планы трасс, гидравлический расчет и варианты технологических решений по строительству объекта. Укрупненный сметный расчет разработать на стадии «П» и предоставить на НТС для обоснования экономической целесообразности реализации проекта. Разработать Основные технические решения (ОТР). ОТР должны содержать 3 варианта размещения оборудования на кусте, планы трасс, варианты технологических решений по строительству объекта с обоснованием выбора оптимального варианта. ОТР рассмотреть на НТС
15	Требования к объемно-планировочным и конструкторским решениям	15.1. Архитектурно-строительные решения зданий и сооружений разработать с учетом климатических условий района строительства, высокой заводской готовности блочно-модульной компоновки. 15.2. Применяемые конструкции и материалы согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.

Обустройство куста скважин № 10, 17 Южно-Графского месторождения

		15.3. Технические средства применять сертифицированные для РФ.
16	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов	Не требуется
17	Электроснабжение	Определить проектом.
18	Требования к электрическим сетям	Запроектировать электроснабжение объектов в соответствии с действующими нормативными документами и согласно техническим условиям (Приложение №4).
19	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотреть мероприятия по поддержанию показателей качества электрической энергии. Предусмотреть учет электрической энергии
20	Требование к связи	Предусмотреть организацию связи, необходимую для обеспечения бесперебойного функционирования объекта. Варианты проектных решений согласовать с Заказчиком.
21	Необходимость выполнения инженерных изысканий (геологических, геодезических, гидрогеологических, экологических)	Выполнить в процессе проектирования полный комплекс инженерных изысканий с учетом требований Регламента приема материалов инженерно-геодезических изысканий, проектной, рабочей документации и исполнительных геодезических съемок по объектам завершеного строительства для ООО «РИТЭК» (приказ ООО «РИТЭК» № 176 от 24.04.2018) и передать в отдел главного маршейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в электронном виде на диске DVD-RW в формате программ MapInfo, AutoCAD 2007г., в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот в двух экземплярах. Техническое задание на изыскания согласовать с отделом главного маршейдера ТПП до начала изыскательских работ. На стадии выполнения Инженерных изысканий согласовать оптимальный вариант прохождения трасс нефтепроводов и линий электропередач со службами ТПП заказчика. Выполнить трассировку линейных сооружений, минимизировав прохождение по землям сельскохозяйственного назначения/ Перед началом СМР на местности закрепить проектные трассы (пикеты, углы поворотов, пересечения с существующими коммуникациями) и передать по акту специалистам отдела главного маршейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	22.1. Проект должен соответствовать требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 от 22.07.2008г., в том числе требованиям сводов правил в области пожарной безопасности: СП 1.13130. 2009 - СП 12.13130.2009 г. и действующим нормативным документам; 22.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. и ФЗ №123 от 22.07.2008 г. выполнить отдельными томами в составе

*Обучающие курсы, курсы № 16, 17 Квали-Графского исторического-4

		проекта: - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». 22.3. Разработать декларацию пожарной безопасности на объект, предусмотренный данным проектом с дальнейшей регистрацией в Главном управлении МЧС РФ по Самарской области. Декларацию пожарной безопасности предоставить в отдел ПБ, ОТ и ОС, зарегистрированную, на бумажном и электронном носителях (читаемый формат pdf, в том числе текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2003 и выше). 22.4. В соответствии с требованиями Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.97 г., в составе проекта актуализировать Декларацию промышленной безопасности с проведением экспертизы Декларации промышленной безопасности в порядке, установленном законодательством РФ.
23	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	23.1. С учетом требований Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г разработать отдельным томом в составе проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с включением в него мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду, животный и растительный мир с выполнением необходимых расчетов и мероприятий. Предусмотреть мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду в случае возникновения техногенных ситуаций. 23.3. Отдельным томом в составе проекта разработать проект санитарно-защитной зоны. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение в Роспотребнадзоре. 23.4. Отдельным томом в составе проекта разработать проект предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства и дальнейшей эксплуатации. 23.5. Рассмотреть варианты и предложить решения по утилизации строительных, бытовых и промышленных отходов. Разработать проект нормативов образования лимитов размещения отходов (ПНООЛР).
24	Требование по промышленной безопасности, технике безопасности, охране окружающей среды	В соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9-2019 «Требования к разработке и исполнению Ежегодного сводного плана ПАО «ЛУКОЙЛ» подготовки и корпоративной экспертизы обосновывающих материалов»; СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2019 Документация предпроектная и проектная «Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий в чрезвычайных ситуациях на опасных производственных объектах», разработать разделы: - «Промышленная безопасность», включающий в себя: Результаты анализа безопасности: - сведения об опасных веществах; - оценка степени риска и определение класса опасности ОПО с разработанными мероприятиями по недопущению возможных аварий. Обеспечение требований промышленной безопасности:

*Обустройство куста палисад № 16, 17 Юпит-Гриффитского месторождения?»

		1) сведения об обеспеченности требований промышленной безопасности к эксплуатации объекта; 2) сведения о готовности к действиям по локализации и ликвидации ЧС. Разработать раздел ПМ ГОЧС в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» Определять проектом классы возможных чрезвычайных ситуаций согласно классификатору, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304, а также чрезвычайных ситуаций в результате разливов нефти и нефтепродуктов согласно классификатору, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 №613. Разработать мероприятия по пожарной безопасности. Предусмотреть инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта и требования антитеррористической защищенности объекта в соответствии с ФЗ РФ 21.07.2011 №256-ФЗ. Предусмотреть оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий с учетом достижения приемлемого риска для здоровья населения, а так же создание системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.
25	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	25.1. Разработать в соответствии с действующими нормативными актами, СНиП, СанПиН; 25.2. Для обеспечения строительных подразделений водой для хозяйственно-питьевых нужд предусмотреть использование бутылированной (заводского изготовления) привозной воды соответствующей ГОСТ Р 52109-2003 и СанПиН 2.1.4.1116-2002.
26	Особые условия	26.1. Провести предпроектное обследование со сбором недостающих исходных данных для проектирования. 26.2. На стадии проектной документации разработать Ведомость объемов строительно-монтажных работ и ведомость потребности материалов, список рабочих чертежей и выпустить отдельным томом; 26.3. В составе работ предусмотреть работы по осуществлению авторского надзора за строительством и включить в ССР затраты на его проведение; 26.4. Предусмотреть обеспечение объекта необходимыми табличками, аншлагами и знаками безопасности в соответствии с требованиями действующих правил и корпоративных стандартов. 26.5. В составе проектной документации разработать и согласовать с заказчиком опросные листы на оборудование длительного изготовления 26.6. В ходе выполнения работ самостоятельно получать все необходимые разрешения на выполнение работ и в обязательном порядке направлять их Заказчику для приобщения к материалам проекта; 26.7. С целью сокращения сроков рассмотрения, согласования, подписания изменений к заданию на проектирование Заказчик направляет Исполнителю

Обустройство пути сообщения Р6 14, 17 Южно-Грифского месторождения

		информационное письмо о внесении изменений и дополнений в задание являющиеся обязательными для руководства и исполнения и имеющие одинаковую силу с изменениями и дополнениями к заданию. 26.8. Разработать технологический регламент фонда скважин и системы сбора Южно-Графского месторождения и при необходимости согласовать с органами Технического надзора, согласно законодательству РФ, по окончании СМР, предоставить регламенты в ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
27	Перечень согласований с федеральными и надзорными органами	27.1. Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными надзорными и экспертными организациями и получить положительные государственные и ведомственные заключения. 27.2. Согласовать проектные решения с владельцами пересекаемых и близлежащих коммуникаций. 27.3. Получить технические условия на пересечения от владельцев пересекаемых коммуникаций. 27.4. В случае необходимости провести государственную экологическую экспертизу федерального уровня с получением положительного заключения (Федеральный закон № 174-ФЗ от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе») 27.5. Определить вид внешней экспертизы проектной документации. Сдать проектную документацию для проведения экспертизы, обеспечить сопровождение экспертизы, оперативное устранение замечаний и получить положительное заключение. Все действия, предусмотренные настоящим Заданием на проектирование подрядная организация по проектированию должна производить самостоятельно по доверенности Заказчика и от его имени без каких-либо дополнительных затрат для Заказчика. Все затраты, включая стоимость услуг экспертных организаций и контролирующих органов, кроме Главгосэкспертизы России, осуществление авторского надзора должны быть в цене Договора. Услуги повторной экспертизы осуществляется за счет средств подрядчика.
28	Срок выполнения работ	9 месяцев (с получением положительного заключения).
29	Требования к авторскому надзору	Авторский надзор осуществляет подрядная проектная организация (согласно требованиям СП 11-116-99).
30	Требования к оборудованию и материалам	Согласовать выбор основного оборудования с заказчиком; разработать инженерные технические требования на сложное оборудование длительного и индивидуального изготовления (более 3-х месяцев). Принять участие в рассмотрении документации потенциальных Поставщиков оборудования и в 3-х дневной срок после получения документации выдать Заключение о соответствии параметров оборудования проектным решениям; Настилы для площадок обслуживания оборудования, лестничных площадок и ступеней предусмотреть из прессованного решетчатого настила, соответствующих требованиям DIN 24537. Окраску оборудования выполнять согласно требованиям нормативных документов ООО "РИТЭК".
31	Количество экземпляров	Проектную документацию (утвержденная часть и рабочая

*Объект: ГРП по скважинам № 16, 17 Южно-Графского месторождения в/п

	ПСД	документация) выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронном виде (читаемый формат pdf), в том числе текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2003 и выше (*.doc), графические файлы в формате AutoCad (*.dwg) предоставляются в отдел капитального строительства. Графические файлы (генплан и трассы) в формате AutoCad (*.dwg) на электронном носителе предоставляются в отдел главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
32	Приложения	№ 1 – схема расположения проектируемых объектов №2 – Технические условия на прокладку проектируемых нефтепроводов, водоводов, газопроводов со скважин (подписаны – начальником ОДНГ Ахметовым А.А.); № 3 – Типовые решения для проектирования объектов обустройства скважин ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» № 4 – Технические условия на электроснабжение объектов (подписаны – главным энергетиком Минцовым Р.Ю.); № 5 – Технические условия на автоматизацию, телемеханизацию и связь объектов (подписаны – главным метрологом Субботиным А.И.);

Обустройство скважины № 16, 17 Южно-Грифеного месторождения»

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15».

2.2. Основные характеристики объекта

Проектом «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15» предусматривается:

В соответствии с Заданием на проектирование и техническими требованиями предусматривается строительство следующих проектируемых зданий и сооружений:

- ☐ приустьевая площадка нефтяной скважины №16;
- ☐ площадка под ремонтный агрегат;
- ☐ площадка под передвижные мостки;
- ☐ фундамент под опоры ремонтного агрегата;
- ☐ площадка блока дозирования реагента (БДР);
- ☐ якоря оттяжек – 4 шт;
- ☐ приустьевая площадка нефтяной скважины №17;
- ☐ площадка под ремонтный агрегат;
- ☐ площадка под передвижные мостки;
- ☐ фундамент под опоры ремонтного агрегата;
- ☐ площадка блока дозирования реагента (БДР);
- ☐ якоря оттяжек – 4 шт.;

- ☐ площадка установки измерительной АГЗУ;
- ☐ площадка аппаратного блока;
- ☐ площадка емкости дренажной, V=5 м³;
- ☐ молниеотвод, Н= 30 м;
- ☐ радиомачта;
- ☐ площадка КТП-10/0,4 кВ;
- ☐ площадка под электрооборудование;

- ☐ радиомачта;
- ☐ щит пожарный (3шт.)
- ☐ аншлаг;
- ☐ площадка лубрикаторная;
- ☐ флюгер.

Также проектной документацией предусмотрено строительство:

- ☐ ВЛ протяженностью 73,73 м.
- ☐ выкидного трубопровода от скважины № 16 протяженностью 229,1 м;
- ☐ выкидного трубопровода от скважины № 17 протяженностью 113,4 м;
- ☐ нефтегазосборного трубопровода от проектируемой АГЗУ до точки врезки в существующую систему сбора протяженностью 30,8 м;
- ☐ нефтегазосборного трубопровода от до точки врезки в существующую систему сбора до проектируемой АГЗУ протяженностью 32,3 м;
- ☐ проектируемого подъезда к кусту скважин №№ 16,17 протяженностью 92,44 м.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении район работ находится на территории Большеглушицкого района Самарской области. Областной центр – г. Самара располагается в 65 км к северо-западу. Райцентр с. Большая Глушица находится в 25 км к югу от участка работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

- с. Мокша, расположено в 4,0 км к северо-западу;
- п. Дудачный, расположен в 10,0 км к северо-востоку;
- п. Малая Вязовка, расположен в 6,0 км к юго-востоку;
- с. Александровка, расположено в 9,0 км к юго-востоку;
- п. Ледяйка, расположен в 8,0 км к юго-востоку.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районный центр Большая Глушица связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района, а также сетью проселочных дорог. В 1,2 км восточнее участка работ через с. Б. Глушица проходит автодорога республиканского значения «Самара – Уральск» (А-300), связывающая районный центр с областным центром.

Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной автодороге областного значения, соединяющей поселки Коммунар и Среднедольск (36Н-027).

Рельеф территории с уклоном в западном направлении, изрезан многочисленными балками и оврагами. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 95,64 до 150,81 м.

Территория изыскания относится к степной зоне Самарской области. Растительность в данной местности представлена отдельными деревьями и небольшими кустарниковыми группировками приуроченные в основном к руслам водных объектов. По данным ближайших гидрологических постов леса занимают менее 1% от площади водосбора, пашня – около 50%.

Площадка скважин №16,17., АГЗУ

Ближайшее к району работ с. Мокша, расположено к северо-западу в 3,0 км. В качестве подъезда к проектируемой скважине использовалась полевая дорога.

Площадка расположена на землях сельскохозяйственного назначения. С юго-восточной стороны площадка ограничена грунтовой дорогой и коридором коммуникаций, с юго-западной стороны площадка граничит с действующей скв.14. Минимальные отметки распространены в юго-западной части и достигают 100,7 м, максимальные отметки преобладают в северо-восточной части и достигают 107,39 м.

На территории площадки подземные коммуникации отсутствуют.

Выкидной трубопровод от скв. №16 до АГЗУ

Трасса выкидного трубопровода имеет начало от проектной скв.16 и имея общее южное направление следует до проектируемой АГЗУ.

Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 186,9 м.

Выкидной трубопровод от скв. №17 до АГЗУ

Трасса выкидного трубопровода имеет начало от проектной скв.17 и имея общее южное направление следует до проектируемой АГЗУ.

Пересечений с подземными коммуникациями нет. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 172,5 м.

Нефтеборный трубопровод от АГЗУ до точки врезки в существующий нефтяной трубопровод от скв 14 до АГЗУ-1 Графского месторождения

Трасса проектируемого трубопровода имеет начало от проектируемой АГЗУ и следует в юго-западном направлении до точки врезки в существующий нефтепровод.

Пересечений с подземными коммуникациями нет. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 31,0 м.

Переобвязка выкидного трубопровода от скв 14 до АГЗУ

В административном отношении изысканный объект расположен в Большеглушицком районе Самарской области.

Трасса проектируемого трубопровода имеет начало от точки врезки в существующий нефтепровод и следует в северо-восточном направлении до проектируемой АГЗУ.

Пересечений с подземными коммуникациями нет. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 33,2.

Трасса ВЛ - 10 кВ до КТП скв. 16,17

Трасса проектируемой ВЛ имея общее западное направление следует до проектной КТП.

Пересечений с подземными коммуникациями нет. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 33,9.

Подъездная дорога к скв.16,17

Трасса подъездной автодороги имеет начало от существующей грунтовой автодороги и следует в северо-западном направлении до проектных скв.16,17.

По трассе имеются пересечения с подземными коммуникациями. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 78,1 м.

Подъездная дорога к КТП

Трасса подъездной автодороги имеет начало от существующей грунтовой автодороги и следует в северо-западном направлении до проектируемой КТП.

По трассе имеются пересечения с подземными и надземными коммуникациями. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 37,5 м.

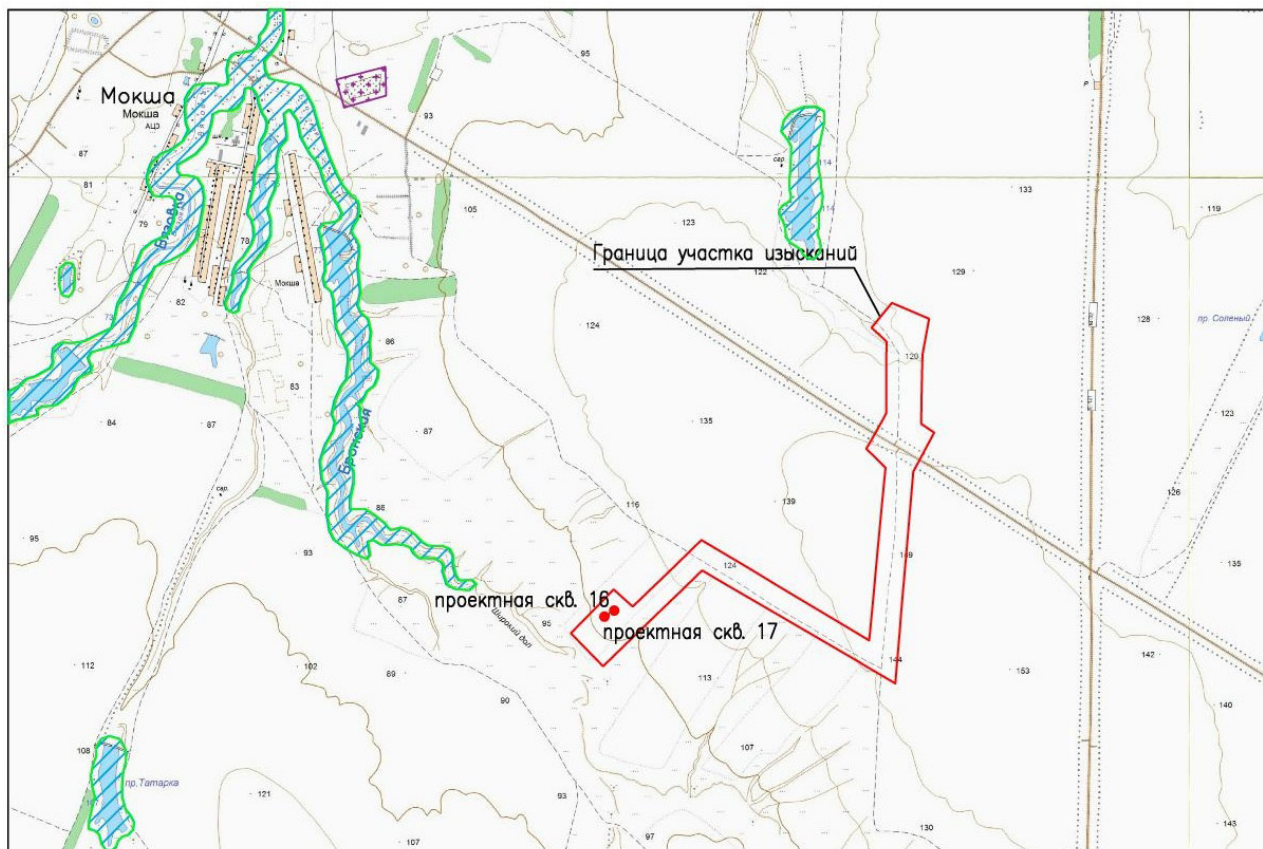


Рисунок 2.1 Обзорная схема участка работ

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта.

№ п.п.	X	Y
1	326608.31	1395781.26
2	326618.45	1395790.63
3	326663.04	1395831.99
4	326608.84	1395890.36
5	326585.41	1395915.61
6	326530.08	1395864.18
7	326555.73	1395837.51
8	326596.46	1395793.46

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

5.2 Мероприятия по охране окружающей среды

5.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

5.2.2 Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод.

С целью охраны вод и водных ресурсов рядом расположенных водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;

предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

разработка плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод во временные водонепроницаемые выгребы, с последующим вывозом, по мере накопления, на очистные сооружения;

после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

В процессе эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод, разрывы трубопроводов в результате коррозии и дефектов монтажа и т.п. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами производства предусматривают:

применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;

обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;

перекачка продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;

создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

5.2.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по тщательной трамбовке грунта при засыпке траншей и котлованов с осуществлением планировки поверхности земли;

- по укреплению откосов насыпи засевом трав для борьбы с эрозией почв;
- по восстановлению (рекультивации) временно занимаемых при строительстве земель и приведение их в пригодное состояние для использования в сельском хозяйстве.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

5.2.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

5.2.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

5.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.3.1 Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

- В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
- контроль и измерение технологических параметров на выходе скважины;
- материальное исполнение оборудования и трубопроводов соответствует коррозионным свойствам среды;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;
- применяются трубы и детали трубопроводов с толщиной стенки трубы выше расчетной;
- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- автоматическое отключение электродвигателя погружного насоса при отклонениях давления выше и ниже допустимых значений;
- рабочее давление выкидного трубопровода принято давление 3,45 МПа с учетом возможного повышения давления из-за парафиноотложения (уменьшения пропускной способности трубы), расчетное давление выкидного трубопровода принято давление 4,0 МПа;

- трубопроводы укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы;
- установка запорной арматуры на выкидных трубопроводах в обвязке устьев скважин, герметичностью затвора класса А;
- контроль сварных стыков выкидных трубопроводов;
- промывка и очистка внутренней полости трубопровода по окончании строительно-монтажных работ;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность гидравлическим способом;
- установка по трассе трубопровода опознавательных знаков;
- защита трубопровода от внутренней и почвенной коррозии;
- в зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный надземный участок покрывается антикоррозионной изоляцией усиленного типа на высоту 0,3 м;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности трубопроводов, арматуры и металлоконструкций;
- электрохимзащита выкидного трубопровода;
- защита от прямых ударов молнии и заземление.

Состав рекомендуемого комплекса организационных мероприятий по снижению риска включает:

- соблюдение технологических режимов эксплуатации сооружений;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
- поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации

возможных аварий, а также проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

- проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварийных ситуаций;

поддержание в высокой готовности к ликвидации возможных аварийных ситуаций всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения.

5.3.2. Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

- расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм;

- автоматическое отключение электродвигателя погружного насоса при отклонении давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов;

- автоматизация технологического процесса, обеспечивающая дистанционное управление и контроль за процессами из диспетчерского пункта;

- сбор дренажа с камер пуска и приема очистных устройств в подземные дренажные емкости;
- вокруг скважины устраивается оградительный вал высотой 1,00 м;
- установка запорной арматуры, класса герметичности затвора «А».

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

5.3.3. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- планировочные решения генерального плана разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс электросетей, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, существующих сооружений, а также санитарных и противопожарных норм;
- расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;
- приборы, эксплуатирующиеся во взрывоопасных зонах, имеют взрывобезопасное исполнение со степенью взрывозащиты согласно классу взрывоопасной зоны;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение его расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации

(расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

- установка датчика контроля до взрывоопасной концентрации (ДВК) на площадке устья скважины;

- емкость производственно-дождевых стоков оборудуются воздушниками с огнепреградителями;

- молниезащита, защита от вторичных проявлений молнии и защита от статического электричества;

- применение кабельной продукции, не распространяющей горение при групповой прокладке, с низким дымо- и газовыделением;

- для сбора продукции скважин принята напорная однотрубная герметизированная система сбора нефти и газа;

- оснащение проектируемых сооружений системой автоматизации и телемеханизации;

- оснащение объекта первичными средствами пожаротушения;

- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению;

- содержание пожарных проездов и подъездов в состоянии, обеспечивающем беспрепятственный проезд пожарной техники к проектируемым объектам;

- сбор утечек и разливов нефти при нарушении технологического режима и дождевых сточных вод, которые могут оказаться загрязненными нефтью, в специальную подземную дренажную емкость;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации проектируемых сооружений необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

- запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;
- запрещается загромождение дорог, проездов, проходов с площадок и выходов из помещений;
- запрещается курение и разведение открытого огня на территории устья

скважины;

- запрещается обогрев трубопроводов, заполненных горючими и токсичными веществами, открытым пламенем;
- запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объектов системы сбора, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;
- запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа и нефти, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

Производство огневых работ предусматривается осуществлять по наряду-допуску на проведение данного вида работ. Места производства работ, установки сварочных аппаратов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе 5 м. Расстояние от сварочных аппаратов и баллонов с пропаном и кислородом до места производства работ должно быть не менее 10 м. Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться в вертикальном положении, надежно закрепляться не ближе 5 м друг от друга. К выполнению сварки допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II и имеющие соответствующие удостоверения. Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев).

Работы по монтажу оборудования и трубопроводов должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией, проектом производства работ и документацией заводов-изготовителей.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 апреля 2022 г. № 31
с. Мокша

О подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории»

Рассмотрев предложение ООО «Средневолжская землеустроительная компания» от 07.04.2022 г. исходящий номер К-119 о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Подготовить проект планировки территории и (или) проект межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: **«Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15»**, находящегося в границах сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с целью строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи в срок до II квартала 2022 г.

2.В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневолжская землеустроительная компания» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша» и на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша



О.А. Девяткин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 2022 г. № 34**

с. Мокша

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Мокша

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. В целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Мокша.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского

<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>		<i>Лист</i>
<i>Основная часть</i>		

месторождения. Обустройство скважины №15», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Мокша с 29.04.2022 г. по 30.05.2022 г.;

2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области Кирееву Г.П.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Мокша, здание администрации с.п. Мокша, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская, д.1;
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Мокша по публичным слушаниям назначить на 30.05.2022 г. в 14:00;
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», на территории муниципального района Большеглушицкий, в границах сельского поселения Мокша осуществлять специалисту Администрации сельского поселения Мокша Киреевой Г.П. с 29.04.2022 г. по 30.05.2022 г., по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская, д.1;
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша



О.А. Девяткин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.05.2022 года № 41
с. Мокша**

**«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории» ООО «РИТЭК»**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, учитывая протоколы публичных слушаний и мероприятия по информированию, заключения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК» - «Расширение площадки куста скважин №№ 16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15» от 30.05.2022 года, администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объектов ООО «РИТЭК»: - «Расширение площадки куста скважин №№ 16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», расположенного в границах сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, включающий: положения о размещении объектов, чертеж планировки территории, чертеж межевания территории, пояснительные записки, материалы публичных слушаний.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша» и на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



Девяткин

О.А. Девяткин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица,
446180 Тел./факс (273) 2-16-33
E-mail: bg@admbg.org
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,
ИНН/КПП 6364000569/636401001

ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Генеральному директору
Ховрину Н.А.

443090, Самара,
Ставропольская, 3, офис 401

от 12.04.2022 № 1270а

На Ваш запрос № К-116/3 от 06.04.2022 г. по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК»: **«Расширение площадки куста скважин №№16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15»** в границах сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Самарской области, информируем о нижеследующем:

1. на участке изыскания отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;
2. на участке изысканий отсутствуют красные линии;
3. на участке изыскания отсутствуют установленные публичные сервитуты.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

В.А. Анцинов

исп. Тепляков П.М., 8 (84673) 23159



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4/6
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

12 АПР 2022 № МК-0305/9328
На № К-116/2 от 06.04.2022

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№ 16, 17 Южно-Графского месторождения». Обустройство скважины № 15», расположенном в границах сельского поселения Мокша на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении

информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

И.о. руководитель управления
региональной экологической
политики



Е.М.Пономарева

Михайлова2667465



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

г.п. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

ООО «СВЗК»

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, Самарская область,
443090
e.skrpnikova@svzk.ru

25.04.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/886

на № К-116/4 от 06.04.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а) в отношении объекта «Расширение площадки куста скважин №№ 16, 17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины № 15» в Большеглушицком районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

В границах участка предстоящей застройки находится:

- Южно-Графское нефтяное месторождение (лицензия СМР 02267 НР, недропользователь ООО «РИТЭК», ИНН 6317130144).

Заместитель начальника

Бочкарева Ульяна Александровна
(846) 333 78 55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Сертификат: 602есf00fbаса09а4е7сс933fb933732
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 25.03.2021 по 25.06.2022

Е.В. Ларин



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

14 АПР 2022

№ МЛХ-04-д/8569

на № К-98 от 23.03.2022

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/7267 от 23.03.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№16,17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины №15», в границах сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют поверхностные водные объекты.

Координаты земельного участка:

№	X	Y			
1	326608,31	1395781,26	5	326585,41	1395915,61
2	326618,45	1395790,63	6	326530,08	1395864,18
3	326663,04	1395831,99	7	326555,73	1395837,51
4	326608,84	1395890,36	8	326596,46	1395793,46
			1	326608,31	1395781,26

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Д.В.Минин

Пучкова 2667413



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

27 АПР 2022

№

МЛХ-05-02/9543

На № К-116/1
МЛХ/8903

от 06.04.2022
от 08.04.2022

Директору ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по объекту ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины № 15», в границах с.п. Мокша на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В.Ефремова

Соклакова 2541030



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
email: ugookn@samregion.ru;
<http://nasledie.samregion.ru>
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631101001

15.02.2022 № 700км/794

О выдаче заключения

Генеральному директору
ООО «РИТЭК»

Р.Г. Нургалиеву

ул. Ленинская, 120А,
г. Самара, 443041

Уважаемый Ренат Галеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважины № 15 Южно-Графского месторождения» в границах сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Самарской области» от 26.01.2022 г., подготовленный экспертом Т.А. Цыгвинцевой (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО «ГЕФЕСТ», направленные письмом от 26.01.2022 г. № 28 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважины № 15 Южно-Графского месторождения» в границах сельского поселения Мокша

Большеглушицкого района Самарской области, отсутствуют и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Дополнительно сообщаем, что 21.02.2022 в адрес Управления поступило письмо ООО «Гефест» № 59 от 21.02.2022 о техническом переименовании объекта строительства на «Расширение площадки куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения. Обустройство скважины № 15» на территории Большеглушицкого района Самарской области (без изменения границ отводимого участка).

В соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отводимом под объект «Расширение площадки куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения.

Обустройство скважины № 15» на территории Большеглушицкого района Самарской области.

И.о. руководителя
управления



И.С.Стафеев

Объедков 3372690