



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ № 213

от 24 января 2025 года

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год»

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

2. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2025 год, согласно приложению № 2.

3. Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению № 3.

4. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

- решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 19 января 2024 года № 173 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 г.».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица <http://bglushitca.admbg.org/>.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Глава сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



А.Е. Сорокин



А.Е. Якупов

сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год»
от 24.01.2025 г. № 213

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,92
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,67
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	80,88
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	312,23
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	514,45

».

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год»
от 24.01.2025 г. № 213

РАЗМЕР ПЛАТЫ¹

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	17,61	11,26	8,79	5,63
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,57	10,49	8,29	5,24
		после 2010	Все виды благоустройства	19,93	13,02	9,97	6,51
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	18,13	11,65	9,06	5,82
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	17,61	11,26	8,79	5,94
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,57	10,49	8,29	5,24
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,01	9,32	7,51	4,66

».

ⁱ Приказ Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).

ⁱⁱ Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.»

«Приложение № 3
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год» от 24.01.2025 г. № 213

**Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
(в расчете на 1 кв.м.общей площади помещения) с 01.01.2025г.**

сельское поселение Большая Глушица

№ п/п	Статьи расходов	Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, рублей/ за 1 кв.м. общей площади в месяц	Жилые помещения, <u>не</u> имеющие все виды благоустройства, рублей/кв.м.общей площади в месяц
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории		
2	Содержание помещений общего пользования		
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории		
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. проверка дымоходов и вентиляционных каналов	7,92	5,67
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергосбережения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		
7	Общественно-административные расходы		
8	ИТОГО	7,92	5,67

